

RAKENNUSTAPASELOSTUS

HANKE: As. Oy Kyyjärven Lintupuisto niminen asunto-osakeyhtiö rakennetaan Kyyjärven välittömään keskustaan Lintulahden alueelle järvimaisemaan omalle 2145 m² tontille. Arvioitu valmistumisajankohta on keväällä 2008.

KOHDE: Rivitalo ja talousrakennus As. Oy Kyyjärven Lintupuisto
Onnintie 1
43700 KYYJÄRVI

HUONEISTOT: Rivitalo koostuu yhteensä viidestä huoneistosta ja kolmesta erilaisesta huoneistotyypistä.

huoneisto	huoneisto- tyyppi	huoneisto- ala (m ²)	neliöhinta (€/m ²)	myyntihinta (€)	velaton hinta (€)
A1	2H+K+S	56	1 975,00	44 240,00	110 600,00
A2	2H+K+S	60	1 950,00	46 800,00	117 000,00
A3	2H+K+S	60	1 950,00	46 800,00	117 000,00
A4	3H+K+S	79	1 865,00	58 934,00	147 335,00
A5	3H+K+S	79	1 865,00	58 934,00	147 335,00

Taloyhtiölle tulee lisäksi erillinen talousrakennus, joka käsittää jokaiselle huoneistolle oman lukittavan varastotilan sekä taloyhtiön teknisentilan, jätekatoksen, polttopuuvaraston ja yhteisen ulkoiluvälinevaraston. Talousrakennuksen yhteyteen on mahdollisuus lunastaa 3 500 € arvoinen autokatospaikka. Jokaisella huoneistolla on lisäksi oma käyttöullakko.

RUNKORAKENTEET:

Perustukset Soklex-teräsbetoniperustus

Ulkoseinät Puuverhous pysty-vaaka-panelointi, tuulensuojalevy, pystyrunko 48x148 k600 + vaakakoolaus 48x48 k600, lämmöneristeenä Termex-puukuitueriste 196 mm, ilmansulkupaperi, EK kipsilevytys.

Väliseinät Puurunko 42x66 k600, mineraalivillaeriste 50 mm, ilmansulkupaperi, EK kipsilevytys.

Kosteissa tiloissa väliseinät 88 mm kevytsoralaattaseinät.

Huoneistojen väliset seinät 235 mm desibeliharkkoseinät.

Alapohja Maanvarainen teräsbetonilaatta 80 mm, lämmöneristeenä 150 mm EPS 100 lattia.

Yläpohja Tehdasvalmisteiset suorasauvaiset käyttöullakkoristikot ja käyttöullakon lattia ja seinät raakalevytettynä lastulevyllä, lämmöneristeenä puhallusvilla 350 mm.

Vesikatto Profiilipeltikate ja aluskate

TÄYDENTÄVÄT RAKENTEET:

Ikkunat	Tehdasvalmisteiset MSE-tyypin kaksipuitteiset ja kolmilasiset puu-alumiini-ikkunat, joiden karmin ulkopinta ja ulkopuite on alumiinia.
Ovet	Pääulko-ovet ovat HDF-pintalevyillä ja alumiinijäkisteillä olevia puurunkoisia lasiaukollisia lämpöovia. Parvekeovet ovat yksilehtisiä HDF- tai alumiinipintalevyillä olevia puurunkoisia lasiaukollisia lämpöovia. Väliovet ovat muotopuristettuja maalattuja peiliovia puukarmilla, tuulikaapin väliovi on varustettu lasiaukolla. Saunassa karkaistulla lasilla oleva kokolasiovi. Pesuhuoneen ovi on kostean tilan ovi.

PINTARAKENTEET:

Seinät	Asuinhuoneissa ulkoseinillä maalipinta, asuinhuoneissa väliseinillä tapetti- tai maalipinta, pesuhuoneissa, kodinhoitohuoneessa ja wc:ssä laatoitus ja saunassa lämpökäsitelty haapapaneeli.
Lattiat	Asuinhuoneissa listaparkettia MDF-lattialistoin, klinkkerilaatoitus 100x100 pesuhuoneissa, saunoissa, kodinhoitohuoneissa ja wc-tiloissa sekä klinkkerilaatoitus 300x300 keittiöissä ja tuulikaapeissa.
Katot	Katossa roisketasoitettu kipsilevy asuintiloissa ja paneelikatto saunassa, pesuhuoneessa, wc-tiloissa ja kodinhoitohuoneissa.

KALUSTEET JA VARUSTEET:

- Keittiön, kodinhoitohuoneen, wc:n, eteisen, tuulikaapin ja makuuhuoneiden kalusteet vakiovärisillä leveäkehys tai holvikaari MDF-ovilla, kalusteiden rungot valkoiset, työtasot vakiovärisiä MDF-levytasoja. Kalusteissa vakiomekanismit. Kalusteet kalustesuunnitelmien mukaisena.
- Saunan lauteet lämpökäsiteltyä haapaa
- Pesuhuoneessa suihkuseinä, koukusto ja peili
- WC:ssä allaskaapisto, koukusto ja paperirullateline
- Keittiössä paperirullateline
- Ikkunoissa ja parvekeovessa sälekaihtimet
- Tuuletusikkunoissa hyönteispuitteet (ei saunassa)
- Verhotangot paikoilleen asennettuna
- Taloyhtiöllä viranomaisten vaatimat sammutus-, pelastus- ja väestönsuojeluvarusteet

KONEET JA LAITTEET:

- Keittiöön 4-levyinen 500 mm uunilla oleva keraaminen vakioliesi
- Jääkaappi/pakastin-yhdistelmäkaappi huoneistoissa A1 - A3 ja jää-/viileäkaappi + pakastinkaappi huoneistoissa A4 sekä A5
- Valmiudet astian- ja pyykinpesukoneille
- Saunassa 6 kW Mondex vuolukivisähkökuuas

PUTKI- JA SÄHKÖTYÖT:

- Huoneistokohtaiset lämmin- ja kylmävesimittarit, sähkömittarit ja kaukolämmön kulutusmittaus
- Liittyy kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon
- Liittyy kaukolämpöverkostoon
- Koneellinen tulo-poisto-ilmanvaihto lämmön talteenotolla
- Vesikiertoinen lattialämmitys
- Sähkötyöt sähkösuunnitelman mukaisesti
- Putkityöt putkisuunnitelman mukaisesti
- Vesihanat yksioteseikoittajalla, pesuhuoneessa termostaattinen suihkuhana
- WC-istuin kaksoishuuhtelulla
- TV-antennivalmius
- Mahdollisuus nopeaan internet-yhteyteen
- Keskuspölynimuria varten asennetaan putkitus ja sähkörasia valmiiksi

VARASTOTILAT:

- Jokaiselle huoneistolle tulee oma lukittava varastotila talousrakennukseen
- Jokainen huoneisto käsittää 2,9 metrin levyisen raakalevytetyn käyttöullakon, jonne kulku sisäkautta
- Taloyhtiölle tulee lisäksi yhteinen ulkoiluvälinevarasto, polttopuuvarasto ja tekninen tila sekä jätekatos

ULKOALUEET:

- Autokatospaikka lisähintaan 3 500 €, lämpöpistokkeelliset ulkoparkkipaikat (mikäli ei autokatospaikkaa), vieraspaikat 2 kpl
- Nurmikko- ja viheralueet pihasuunnitelman mukaisesti, sorapintaiset tiet ja kulkuväylät
- Leikkipaikalla keinu, hiekkalaatikko ja kiipeilyteline sekä puutarhakalusteryhmä
- Puistelumelineitä 2 kpl, pyykinkuivausteline, lipputanko, jäteastiat ja postilaatikat telineineen ovat vakiomallisia

LISÄVARUSTELU:

- Mahdollisuus asentuttaa takka ja hormi
- Mahdollisuus astianpesukoneen asennukseen
- Mahdollisuus keskuspölynimurin asennukseen
- Mahdollisuus vaikuttaa kaluste-, varuste-, laite- ja pintamateriaalivalintoihin sekä varauksella tilajärjestelyihin
- Pihalla varaus huvimajalle

HUOMAUTUS:

- Urakoitsija voi vaihtaa kohteen rakenteita, materiaaleja ja varusteita vastaaviin ja samanarvoisiin tuotteisiin
- Tarkemmat määritykset materiaaleista, pinnoista, laitteista ja varusteista rakennusselostuksessa ja tilaohjelmassa

ASUNTOJEN TIEDUSTELUT JA VARAUKSET:

Suomen Jotar Oy, Jorma Lehto 0400 218 469

Kyyjärven Osuuspankki, Urpo Ojala 040 5034 103

TOTEUTUS:

RS-urakoitsija



Rakennuspalvelu
SUOMEN JOTARI OY
Jorma Lehto

Suunnittelu



RAKENNUS- JA SUUNNITTELUPALVELU

TEEMU MARTTINEN

Rahoitusyhteistyö



KYYJÄRVEN
OSUUSPANKKI

Markkinointiyhteistyö



LIITTEET:

- Asemapiirustuksen osa (A4-koko) ja pohjapiirustukset huoneistoittain (A4-koko)
- Asunnon ostajan opas