

## **Kyyjärven Paletti Oy; kiinteistönhoito + siivous + ulkoalueiden hoito**

Pyydämme tarjouksia Kyyjärven Paletin kiinteistön ylläpidosta. Tarjouksia pyydetään kolmesta osa-alueesta, jokaisesta erikseen tai vaihtoehtoisesti kaikki osa-alueet yhdessä. Tarjousta pyydetään ajalle 1.10.2019 – 30.9.2022, sekä mahdollisesti optiovuodet 1+1, joista päätetään erikseen.

Tarjouksia pyydetään 18.9.2019 klo 16.00 mennessä.

Tarjouspyynnön sisältö:

### **1) Kiinteistönhoito**

Kiinteistöllä ylläpidetään olosuhteita, joissa on turvallista ja miellyttävää asioida ja työskennellä. Kiinteistöön kuuluvien laitteiden häiriötön toiminta varmistetaan.

- Tekniset normaalit talonmiespalvelut, käytössä Granlund Manager
- Liikkeiden ja rakennuksen korjaustarpeiden hoitaminen
- Teknisten tilojen siivous ja kunnossapito
- Kiinteistöpäivystys
- Kävijälaskuri ja kulutusmittareiden lukeminen ja ilmoittaminen
- Tilojen kunnan tarkkailu ja raportointi tarvittaessa
- Roskapaikkojen siistinä pitäminen, ulkoroskisten tyhjäys
- Valvomon tarkastus
- Lukkojen, ovien jne. toimintakuntoisuuden huolehtiminen
- Turvavalo ja palohälytyskeskuksen toimintakuntoisuudesta huolehtiminen ja testaaminen
- Rakennus lukitaan iltaisin klo 21 jälkeen ja avataan aamuisin ennen klo 8 varmuuslukoista sekä huolehditaan yleisestä siisteydestä
- Viranomais- ja vuositarkastuksiin osallistuminen
- Isommista vioista, epäkohdista ja korjaustarpeista ilmoittaminen tilaajalle
- Liputusten suorittaminen; viralliset ja yleiset liputukset
- Lumen ja jään kertymisen tarkkailu sekä tarvittaessa varoitusmerkkien asentaminen

## 2) Siivouspalvelut (tarkempi määrittely LIITE 1)

Siivouspalvelun tavoitteena on luoda terveelliset, turvalliset ja viihtyisät olosuhteet tilojen käyttäjille. Palvelun tuottaa ammattitaitoinen henkilöstö luotettavasti ympäristön huomioiden.

- Siivottava alueet 7 krt / vko
  - o Yleiset käytävät, aula ja leikkitila
  - o Wc-tilat (1.6-31.8.2019, 2 krt / pv)
  - o Sosiaalitalat
  - o Tuulikaapit
- Siivottavat alueet 1 krt / vko
  - o Yläkerran toimistot
  - o Porrashuone
  - o Yläkäytävä
  - o Kokoustilat
- Siivottava alue 1 krt / vuosi
  - o Tuulikaappien lasikaton pesu

Palveluntuottaja vastaa tehtävien suorittamisesta työssä tarvittavien koneiden, välineiden, aineiden ja työvaatteiden hankinnasta ja ylläpidosta.

## 3) Ulkoalueiden hoito

Ulkoalueiden hoidon yleistavoitteena on, että alueet ovat turvallisia ja miellyttäviä käyttää. Kulkualueet tulee olla jalalle pitävät ja tasaiset, tärkeimmät kulkureitit roska-aitauksiin, pysäkille ja paikoitusalueille on aukaistu, ovien edustat ovat lumettomat eikä ajoliittymissä ole näkyvyyttä haittaavia lumivalleja, paikoitusalueilla ei ole normaalia ajoa haittaavaa irtolunta tai sohjoa eikä kuoppia.

- o Lumen auraus kauppakeskuksen paikoitusalueelta
- o Hiekoitus tarvittaessa
- o Piha-alueen korjaustyöt
- o Käytössä Granlund Manager-kiinteistönhuolto sovellus

Palveluntuottaja vastaa tehtävien suorittamisesta työssä tarvittavien koneiden, välineiden, aineiden ja työvaatteiden hankinnasta ja ylläpidosta.



## Hankintalain soveltaminen

Kyyjärven Paletti Oy on hankintalain 6 §:n tarkoittama hankintayksikkö. Hankinta ei kuitenkaan ylitä hankintalain 15 §:n tarkoittamia kansallisia kynnysarvoja, jolloin lakia ei sovelleta palveluhankintaan.

## Palkkiomuoto, erityiset korvaukset ja kulut

Tarjous on jätettävä tarjouslomakkeella pyydettyssä muodossa.

Tarjouksen on katettava kaikki kulut kokonaishinnassa. Muita kustannuksia tai lisiä ei hyväksytä.

## Tarjouksen jättäminen ja voimassaoloaika

Tarjous laaditaan tarjouslomakkeelle LIITE 2

Tarjous on toimitettava joko kirjekuoressa ke **18.9.2019 klo 16:00** mennessä osoitteella:

”Tarjous”

Kyyjärven Paletti Oy / toimitusjohtaja

c/o Kyyjärven kunta

Kivirannantie 4, 43700 KYJJÄRVI

Tai sähköpostilla [marjukka.latva-laturi@kyyjarvi.fi](mailto:marjukka.latva-laturi@kyyjarvi.fi)

Tarjousten tulee olla voimassa vähintään 2 kuukautta tarjousajan jälkeen.

## Laskutus ja maksuehdot

Laskutus tapahtuu kuukausittain sovittuna päivänä.

## Tarjousten vertailut ja palvelutuottajan valinta

Palvelutuottajan valintaperusteena on kokonaistaloudellisuus.

Tilaaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset sekä tarjouksen, jonka perusteella tarjouksen tekijällä ei katsota olevan edellytyksiä hankinnan toteuttamiseen.



## Muut ehdot

Tilaaaja pidättää oikeuden neuvotella tarjousten sisällöstä.

Ehdokkaan on esitettävä ennen toimeksiantoa:

- kaupparekisteriote
- todistus yrityksen merkinnästä ennakkoperintä-, työnantaja- ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin,
- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus,
- todistus lakisääteisten eläkevakuutusmaksujen maksamisesta,
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.

## Tiedustelut

Lisätietoja tarjouspyynnöstä antaa toimitusjohtaja Marjukka Latva-Laturi, 044-459 7102.

Toivottavaa on kohteeseen tutustuminen etukäteen.

Kyyjärvi 30.8.2019

Kyyjärven Paletti Oy

## LIITE 1:

### 2 ) Siivouspalvelut

Aula ja Käytävät ja leikkiätila:

- Lattiat pestään pesukoneella 7 krt / vko
- Vapaat tasopinnat pyyhitään ulottuvuuskorkeudelta 7 krt / vko
- Irtomatot imuroidaan 7 krt / vko
- Roska-astiat tyhjenetään ja puhdistetaan 7 krt / vko
- Likaantuneet kohdat ovista ja katkaisijoista pyyhitään 7 krt / vko

Tuulikaapit:

- Roska-astiat tyhjenetään ja puhdistetaan 7 krt / vko
- Lattiat pyyhitään ja puhdistetaan 7 krt / vko
- Hiekkarutilän puhdistus ja hiekan poisto tarvittaessa
- Likaantuneet kohdat pyyhitään 7 krt / vko
- Tuulikaapin lasikattojen pesu 1 krt / vuosi

Wc-tilat:

- Lattiat kostea pyyhitään 7 krt / vko
- Wc-kalusteet puhdistetaan 7 krt / vko
- Tarvikkeet täydennetään ja säilöt tyhjenetään 7 krt / vko
- Peilit ja peilihyllyt puhdistetaan 7 krt / vko
- Likaantuneet pyyhitään ovista, seinistä ja katkaisijoista 7 krt / vko
- Valaisimet ja ilmanvaihtosäleiköt puhdistetaan tarvittaessa
- Wc-tilat siivotaan 1.6.-30.8 välisenä aikana 2 krt / päivässä

Sosiaalitila:

- Roska-astiat tyhjenetään ja puhdistetaan 1 krt / vko
- Likaantuneet kohdat pyyhitään 1 krt / vko
- Tarvikkeet täydennetään 1 krt / vko
- Lattiat kostea pyyhitään 1 krt / vko

Yläkerran kokoustilat + toimistot + Porrashuone + yläkäytävä

- Roska-astiat tyhjenetään ja puhdistetaan 1 krt / vko
- Likaantuneet kohdat pyyhitään 1 krt / vko
- Lattiat kostea pyyhitään 1 krt / vko
- Pöydät ja vapaat tasopinnat pyyhitään 1 krt / vko

**LIITE 2:**

**1 ) Kiinteistönhoito**

Tarjous annetaan \_\_\_\_\_ € / kk.

**2 ) Siivouspalvelut**

Tarjous annetaan \_\_\_\_\_ € / kk.

**3 ) Ulkoalueiden hoito**

Tarjous annetaan \_\_\_\_\_ € / kausi (1.10.2019 - 30.9.2020 jne.)

**Vaihtoehtoisesti kaikki osa-alueet (1 + 2+ 3) yhdessä**

Tarjous annetaan \_\_\_\_\_ € / kk.

Tarjoava yritys: \_\_\_\_\_

Y-tunnus: \_\_\_\_\_

Yhteyshenkilö: \_\_\_\_\_

Sähköposti: \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Puhelin: \_\_\_\_\_

Allekirjoitus: \_\_\_\_\_