

KAAVOITUSKATSAUS

2023–2024



KYYJÄRVEN KUNTA
Kivirannantie 4,
43700 KYYJÄRVI

Kunnanhallitus 20.2.2023 § 16
Pöytäkirja tarkastettu §:n 16 osalta
khall 27.3.2023 § 28

SISÄLLYSLUETTELO

1	KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOITE	3
2	KAAVOITUSVIRANOMAINEN JA KUNNAN YHTEYSHENKILÖT	3
3	PERUSTIETOA KAAVOITUKSESTA	4
3.1	Kaavahierarkia	4
3.2	Kaavoitusprosessi	4
4	MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE	6
4.1	Keski-Suomen strategia 2025–2050	6
4.2	Maakuntakaava	6
4.3	Maakuntakaavan päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040	7
5	VALMISTELTAVAT, KESKENERÄISET ASEMAKAAVAHANKKEET	8
5.1	Kyyjärven kirkonkylän liikennealueiden asemakaavan muutos ja laajennus	8
5.2	Paletin asemakaava	9
6	VALMISTELTAVAT, KESKENERÄISET YLEISKAAVAT	10
6.1	Tuulivoimapuistojen tuulivoimayleiskaavoituksista ja YVA-menettelyistä yleisesti	10
6.2	Kauniskankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava	11
6.3	Kämppekankaan tuulivoimaosayleiskaava	13
6.4	Hanhinevan tuulivoimaosayleiskaava	14
6.5	Kirvesvuoren tuulivoimapuiston osayleiskaava	16
6.6	Kyyjärven kirkonkylän osayleiskaava ja Kyyjärven rantaosayleiskaavan muutos	17
6.7	Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan alustavat aineistot rakennusvalvonnan käyttöön	18
7	KYYJÄRVEN KIRKONKYLÄN UUDISTETTU POHJAKARTTA	19
7.1	Asemakaavan pohjakartan uudistaminen	19
8	TÄRKEIMMÄT VOIMASSA OLEVAT KAAVAT	20
8.1	Lainvoimainen Hallakankaan tuulivoimaosayleiskaava	20
8.2	Lainvoimainen Peuralinnan tuulivoimaosayleiskaava	21
8.3	Kyyjärven rantaosayleiskaava	22
8.4	Nopolan koulun alueen asemakaavamuuotos	22
8.5	Kotkanniemen asemakaava	23
8.6	Kotkanniemen alueen asemakaavamuuotos	24
8.7	Kirkonkylän asemakaavan laajennus, Kallion asemakaava	25
8.8	Kyyjärven kirkonkylän numeerinen ajantasakaava	26

Kannen kuvat: kuvituskuva (lähde: Kauniskankaan kaavaluonnos OAS-YVA-suunnitelma, Ramboll Finland Oy)

1 KAAVOITUSKATSAUKSEN LAATIMISVELVOITE

Kunnalla on maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti tiedottamisvelvollisuus kuntaa koskevista kaavoitushankkeista.

MRL 7 §: ”Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).”

”Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.”

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti mm.

- vireillä olevat ja vireille tulevat kaava-asiat sekä niiden käsittelyvaiheet
- muut päätökset ja toimet, jotka vaikuttavat kunnan kaavoitustyössä
- maankäyttösopimukset

2 KAAVOITUSVIRANOMAINEN JA KUNNAN YHTEYSHENKILÖT

Kyyjärven kunnassa alueiden käytön suunnittelusta vastaa kunnanhallitus.

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUUN LIITTYVIEN TAHOJEN YHTEYSTIETOJA

Keski-Suomen ELY-keskus	PL 250, 40101 Jyväskylä p. 0295 024 500 www.ely-keskus.fi kirjaamo.keski-suomi@ely-keskus.fi
Keski-Suomen liitto	Lutakonaukio 7, 40100 Jyväskylä www.keskisuomi.fi kirjaamo@keskisuomi.fi
Hämeenlinnan hallinto-oikeus	Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna p. 029 56 42210 https://oikeus.fi/hallintooikeudet/hameenlinnanhallinto-oikeus/fi/ hameenlinna.hao@oikeus.fi

KUNNAN YHDYSHENKILÖT KAAVOITUSASIOISSA

Maakunta-, yleis- ja asemakaavat:

Kunnanjohtaja	Tiina Pelkonen tiina.pelkonen@kyyjarvi.fi	044 459 7001
Tekninen johtaja	Marjukka Latva-Laturi marjukka.latva-laturi@kyyjarvi.fi	044 459 7102
Kaavoitusjohtaja, aluearkkitehti	Ulla-Maija Humppi ulla-maija.humppi@saarijarvi.fi	044 459 8405
Kaavasuunnittelija	Sari Peura sari.peura@saarijarvi.fi	044 459 8210

Suunnittelutarve- ja poikkeamispäätösasiat:

Rakennustarkastaja	Petri Syrjä petri.syrja@viitasaari.fi	044 459 6221
--------------------	---	--------------

3 PERUSTIETOA KAAVOITUKSESTA

3.1 Kaavahierarkia

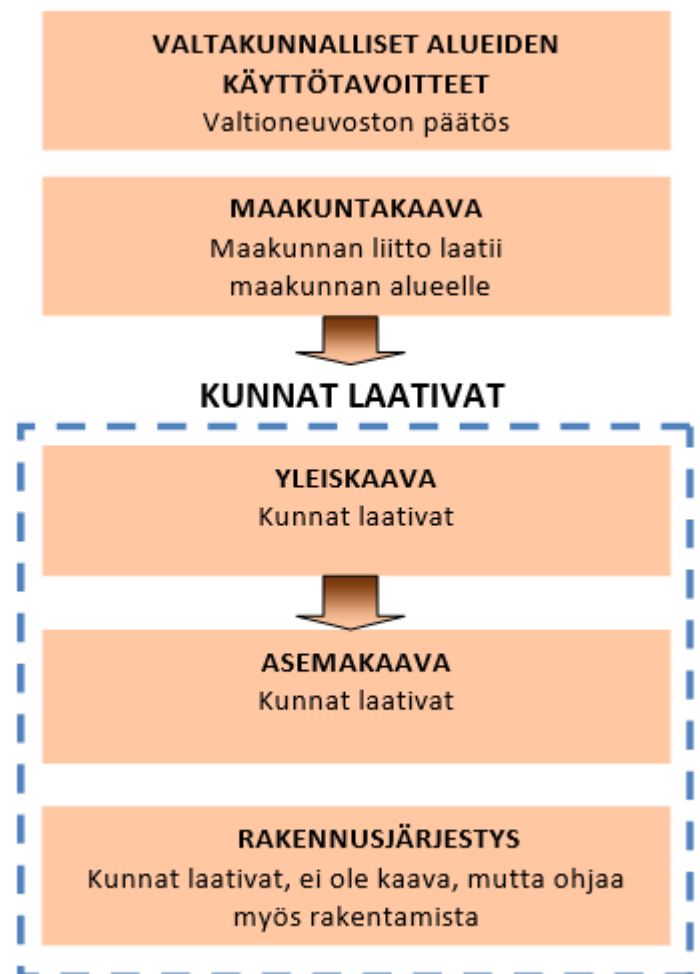
Kaikkea kaavoitusta ohjaa valtioneuvoston hyväksymät **valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT)**. Lisätietoa tavoitteista saa ympäristöministeriön internet-sivuilta osoitteesta: www.ymparisto.fi/vat.

Maakuntaliitto laatii **MAAKUNTAKAAVAN**, joka tulee huomioida yleis- ja asemakaavoituksessa. Maakuntakaava on 10–30 vuoden päähän ulottuva yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä sekä alue- ja yhdyskuntarakenteesta.

Kunnat laativat **YLEISKAAVOJA** joko koko kunnan alueelle tai osalle kuntaa. Yleiskaava on luonteeltaan yleispiirteinen ja se toimii ohjeena asemakaavaa laadittaessa. Yleiskaavoja laaditaan myös pelkästään vesistöjen ranta-alueille, jolloin kyseessä on ns. rantaosayleiskaava.

Kunnat laativat **ASEMAKAAVOJA**, jotka määrittävät yksityiskohtaisesti tulevaa maankäyttöä mm. kuntien keskusta-, asunto- ja teollisuusalueilla. Asemakaavoista ns. ranta-asemakaava on ainoa kaavamuoto, jonka yksityinen maanomistaja voi laadituttaa omistamalleen maa-alueelle vesistön rannalla.

Rakentamista ohjaa myös kunnan laatima **RAKENNUSJÄRJESTYS**.



3.2 Kaavoitusprosessi

Kaavoitusprosessia säätelee maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) sekä maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA). Maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä -asetuksessa on säädetty, kuinka vuorovaikutus osallisten kanssa tulee kaavoja laadittaessa suunnitella ja toteuttaa. Säädökset koskevat kaikkia kaavamuotoja.

Kaavoituksen käynnistämisestä päätetään joko kaavoitusohjelman yhteydessä tai erillispäätöksellä kunnanhallituksessa. Kunnassa kaavan vireilletulosta tiedotetaan kuulutuksella ja samalla hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan yleisesti nähtäville. Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet, hanketta varten laadittavat selvitykset sekä kaavahankkeen osalliset ja alustava aikataulu on kerrottu OAS:ssa.

Suunnittelu, osallistuminen ja päätöksenteko kaavoitusprosessin eri vaiheissa on esitetty alla olevassa kaaviossa:



Kunta tiedottaa kaavahankkeen vireilletulosta, kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen nähtävillä olosta, kaavan hyväksymisestä sekä kaavan voimaantulosta **kuulutuksella** kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla (www.kyyjarvi.fi) ja tarpeen mukaan myös *Torstai* -lehdessä ja kirjeitse.

Kaava-asiakirjat (OAS, kaavaluonnos ja kaavaehdotus) ovat nähtävillä Kyyjärven kunnanvirastossa osoitteessa: Kivirannantie 4, 43700 Kyyjärvi sekä internetissä www.kyyjarvi.fi

4 MAAKUNTASUUNNITTELUN TILANNE

Maakunnan suunnitteluun kuuluvat maankäyttö- ja rakennuslain (25 §) mukaan maakuntasuunnitelma, maakuntaohjelma ja maakuntakaava.

4.1 Keski-Suomen strategia 2025–2050

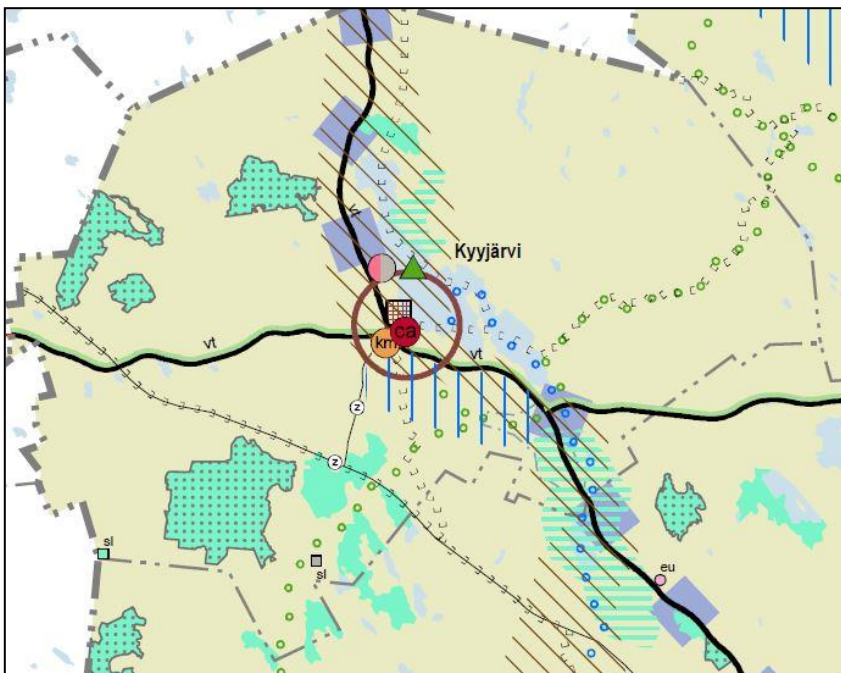
Keski-Suomen strategia sisältää *maakuntasuunnitelman* eli tahtotilan maakunnan pitkän aikavälin kehittämisestä vuoteen 2050, *maakuntaohjelman* eli lähivuosien yhteiset toimenpiteet ja arvion niiden rahoittamisesta 2022–2025 sekä älykkään erikoistumisen strategian vuosille 2021–2027, joka ohjaa EU:n alue- ja rakennepolitiikan rahoituksen käyttöä. Maakuntasuunnitelma ja maakuntaohjelma ovat lakisääteisiä aluekehittämisen asiakirjoja. Niiden lisäksi laaditaan älykkään erikoistumisen linjaukset, joita tarvitaan EU-rahoituksen käyttöä varten. Nämä kolme muodostavat Keski-Suomen strategian.

Keski-Suomen strategia 2025–2050 pohjautuu kokonaiskestävyyden pyrkimykselle. Visiona on, että Keski-Suomi menestyy rakentamalla kestävä, osaavaa ja kansainvälistä maakuntaa, jossa ihmiset voivat hyvin.

4.2 Maakuntakaava

Maakuntakaava on lakisääteinen, yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä osoitetaan valtakunnallisesti, maakunnallisesti ja seudullisesti merkittävä maankäyttö. Maakuntakaava ohjaa kuntien yleis- ja asemakaavoitusta sekä viranomaisten muuta alueiden käytön suunnittelua.

Maakuntavaltuusto hyväksyi Keski-Suomen tarkistetun maakuntakaavan 1.12.2017 ja se tuli voimaan 26.1.2018. Maakuntakaavan tarkistus koski aikaisempaa Keski-Suomen maakuntakaavaa, 1., 2., 3. ja 4. vaihemaakuntakaavaa sekä Pirkanmaan 1. maakuntakaavaa Jämsän Länkipohjan osalta. Tarkistuksen yhteydessä käsiteltiin kaikkia entisen maakuntakaavan teemoja: asutusrakennetta, liikennettä, teknistä huoltoa, luonnonvaroja, erityistoimintoja, kulttuuriympäristöä, luonnonsuojelua ja virkistystä. Lopputuloksena saatiin kaikki aiemmin voimassa olleet maakuntakaavat korvaava Keski-Suomen tarkistettu maakuntakaava.



Kuva 1. Ote vahvistetusta maakuntakaavasta Kyyjärven alueelta.

Tarkistetussa maakuntakaavassa Kyyjärven alueelle on osoitettu mm. seuraavat merkinnät; Keskustatoimintojen alakeskus (ca), vähittäiskaupan suuryksikkö (km, Paletti) ja seudullisesti merkittävä tiivistettävä taajamamerkintä Kyyjärven keskusta sekä keskustan tuntumaan monipuolinen työpaikka-alue (Betset) ja virkistyskohde (Lintusaari). Muita merkintöjä koko Kyyjärven kunnan alueella ovat mm. valta-/rautatien kehittämisakseli (vt 13), Natura 2000- ja luonnonsuojelualueita, maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita (Kiminki-Oikari ja Pölkki), maakunnallinen tärkeä pohjavesialue (Sormiharju), kulttuuriympäristön vetovoima-alue, matkailun ja virkistysvetovoima-alue sekä maisema-/ matkailutie (Sininen tie).

Voimassa oleva maakuntakaava löytyy kokonaisuudessaan Keski-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta: www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

4.3 Maakuntakaavan päivitys, Keski-Suomen maakuntakaava 2040

Päivitys koskee Keski-Suomen voimassa olevaa maakuntakaavaa ja koko Keski-Suomen maakunnan aluetta. Kaavasta käytetään nimeä Keski-Suomen maakuntakaava 2040.

Maakuntakaava päivitetään rullaavan maakuntakaavoituksen periaatteiden mukaisesti. Rullaavassa maakuntakaavoituksessa voimassa olevaa maakuntakaavaa muutetaan kertyneiden muutostarpeiden mukaisesti. Vireilletulovaiheen aineistojen mukaisesti muutostarpeet liittyvät seudullisesti merkittävään tuulivoimatuotantoon, liikenteeseen ja hyvinvoinnin aluerakenteeseen.

Maakuntakaava on edennyt ehdotusvaiheen valmisteluun ja sitä varten on valmistunut syksyn 2022 aikana useita tuulivoimaan liittyviä selvityksiä. Selvitysten tulokset, johtopäätökset ja suunnitteluohjeet vaikutusten lieventämiseksi huomioidaan maakuntakaavaehdotuksen valmistelussa.

Tavoitteena on, että maakuntakaava 2040 esitetään maakuntavaltuustolle hyväksyttäväksi vuoden 2023 lopussa.

Voimassa oleva maakuntakaava löytyy kokonaisuudessaan Keski-Suomen liiton internet-sivuilta osoitteesta: www.keskisuomi.fi/maakuntakaavoitus

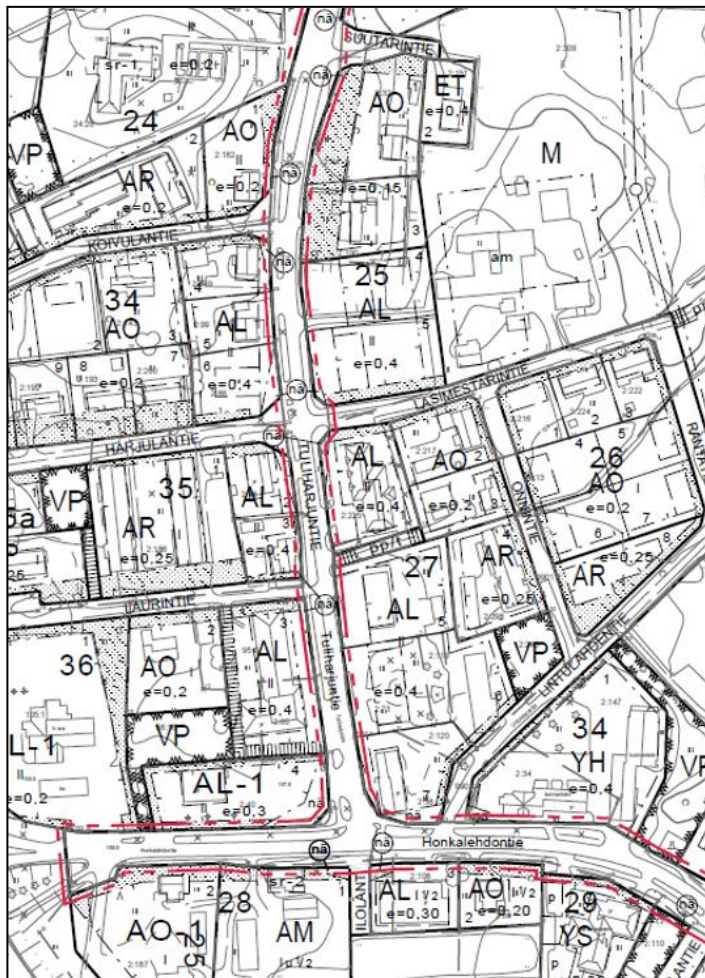
5 VALMISTELTAVAT, KESKENERÄISET ASEMAKAAVAHANKKEET

5.1 Kyyjärven kirkonkylän liikennealueiden asemakaavan muutos ja laajennus

Kirkonkylän keskusta-alueelle laaditaan Kyyjärven kirkonkylän liikennealueiden asemakaavan muutos ja laajennus.

Suunnittelutyön tarkoituksena on muuttaa asemakaavoitetulla alueella taajaman sisäisiä liikennealueita katualueiksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 83 §:n säädös velvoittaa kuntaa muuttamaan maanteiden liikennealueita katualueiksi tieverkoilla, jotka palvelevat pääsääntöisesti paikallista liikennettä. Kaduksi muutettavia yleisiä teitä on yhteensä noin 5,65 kilometriä.

Keskustan sisäisten liikennealueiden muuttamisesta katualueiksi on neuvoteltu Keski-Suomen ELY-keskuksen kanssa loppukesällä 2017 sekä uudelleen talvella 2021 ja tällöin sovittiin, että kunta käynnistää asemakaavamuutoksen Tulihaarjuntien (osa), Betonitien sekä Honkalehdontien liikennealueilla.



Kyyjärven keskustan asemakaava-alueella muutoskohteina ovat Tulihaarjuntien yleisen tien alue (n. 3 km) alkaen Honkalehdontien risteyksestä jatkuen Ohrasaarentien risteysalueeseen asti (LYT-, kaavoittamaton- ja katualueet) mihin Kyyjärven asemakaava-alue päättyy, Betonitien liikennealue (n. 350 m, LYT-alue) sekä Honkalehdontie kokonaisuudessaan (n. 2,3 km, LYT-alue).

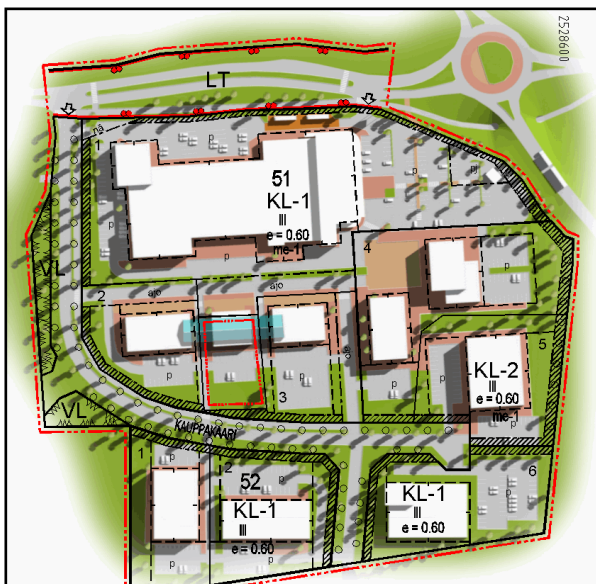
Kuva 2. Ote liikennealueiden asemakaavan muutoksen ja laajennuksen luonnosvaiheen kaa- vakartasta Honkalehdontien ja Tulihaarjuntien alkupäästä.

Kaavan vaiheet:

- Liikennealueiden asemakaavamuutoksen ja -laajennuksen käynnistämispäätös on tehty Kyyjärven kunnanhallituksessa 8.2.2021 § 17
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 11.2. – 25.2.2021
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 4.11. – 7.12.2021 välisen ajan.
- Ehdotusvaiheen aikataulu on vielä avoin.

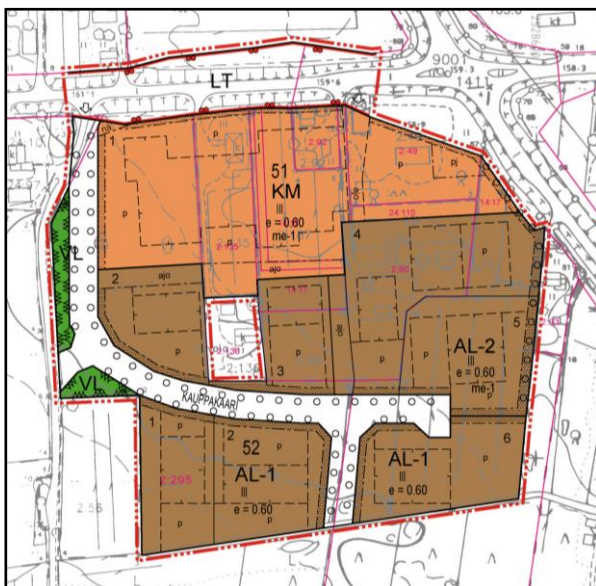
5.2 Paletin asemakaava

Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa kauppakeskus Paletin laajentuminen, kehittää edelleen valtateiden 13 ja 16 risteysalueen uudisrakentamista ja tukea siten Kyyjärven kunnan kehitystä ja elinkeinotoimintaa. Kaavaa laatii FCG Finnish Consulting Group Oy. Pinta-alaltaan kaavoitettava alue on noin 9,3 hehtaarin laajuinen.



Kuva 3. Havainnekuva Paletin asemakaava-alueesta

Kuva 4. Ote Paletin korjatusta asemakaavaehdotuksesta.



Kaavan vaiheet:

- Paletin asemakaavan käynnistämispäätös on tehty Kyyjärven kunnanhallituksessa 31.3.2003
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 17.11. – 28.11.2003
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 22.4. – 24.5.2004 ja muutettuna toisen kerran 26.2. – 28.3.2010
- Kaavaa ei ole viety aiemmin hyväksyntään kaupan aukioloaika-ajajointusten vuoksi
- Kaavaehdotus on tarkoitus asettaa vielä kertaalleen nähtäville, jonka jälkeen kaava viedään hyväksyntään.
- Uuden ehdotuskaavan laadinnan ajankohta on toistaiseksi avoin, se laaditaan aluearkkitehti-palveluissa (aiemmin laatijana on ollut FCG Ympäristö ja suunnittelu Oy).

6 VALMISTELTAVAT, KESKENERÄISET YLEISKAAVAT

6.1 Tuulivoimapuistojen tuulivoimayleiskaavoituksista ja YVA-menettelyistä yleisesti

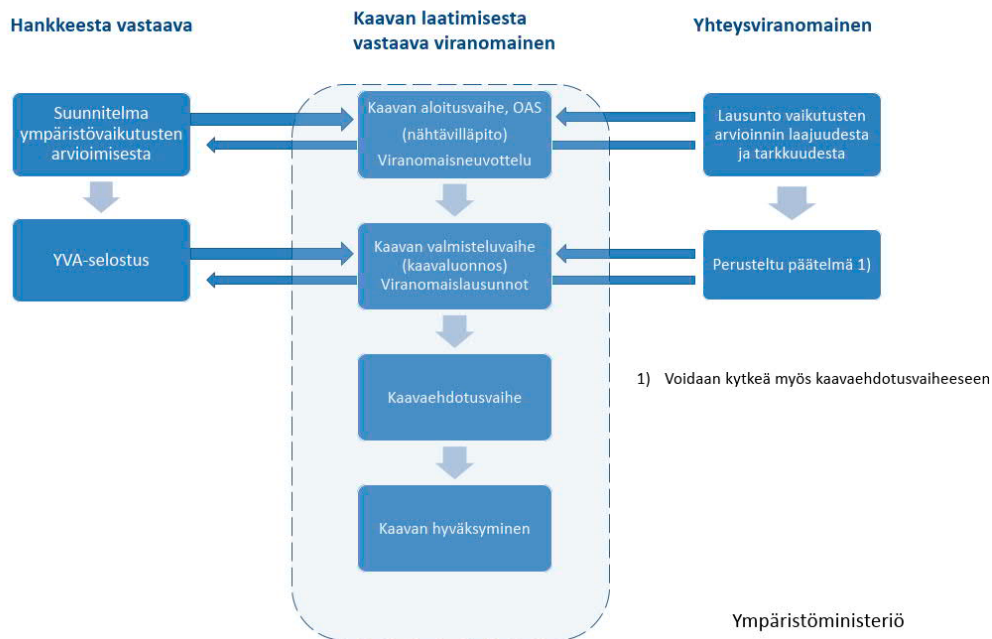
Tuulivoimapuistoja koskevat kaavoitusaloitteet sisältävät alustavia tarkasteluja, mutta tuulivoimaloiden enimmäismäärä ja sijoitusmahdollisuudet tarkastellaan kaavoitus- ja YVA-lain mukaisen arviointimenettelyn kautta. Ennakkoon ei voida siten tietää lopullisia tuulivoimaloiden määriä tai sijoituksia eikä myöskään sitä, saako tuulivoimayleiskaava lainvoiman.

Ympäristövaikutusten arviointia (YVA) koskeva lainsäädäntö on uudistunut vuonna 2017. Uusi laki (252/2017) ja asetus (277/2017) ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (YVA-laki ja YVA-asetus) astuivat voimaan 16.5.2017. Tuulivoimalahankkeet vaativat YVA-lain mukaisen menettelyn soveltamista aina, kun yksittäisten laitosten lukumäärä on vähintään 10 kappaletta tai kokonaisteho vähintään 45 megawattia.

Yhteismenettely (kaavahanke ja YVA-lain mukainen arviointimenettely)

Yhteismenettelyllä tarkoitetaan prosessia, jossa kaavahanketta ja YVA-lain mukaista arviointimenettelyä laaditaan yhtäaikaista (maankäyttö- ja rakennuslain sekä YVA-lain mukainen kaava-YVA-yhteismenettely, MRL 9 § 3. mom.). Yhteismenettely on kuvattu yleispiirteisesti alla olevassa kaaviossa (ympäristöministeriö).

Hankekaava –YVA –”yhteismenettely”



YHDISTETTY KAAVAPROSESSI JA YVA-MENETTELY

Prosessein vaihe	Yleiskaavoituksen vireilletulo ja YVA-menettelyn käynnistys	Yleiskaavan valmisteluvaihe	Yleiskaavan ehdotusvaihe	Yleiskaavan hyväksyminen
Asiakirjat	Yhdistetty yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma	- Kaavaluonnokset - Yhdistetty yleiskaavan ja ympäristövaikutustenarvioinnin selostus - Laaditut selvitykset	- Kaavaehdotus - Saadun palautteen perusteella päivitetty yhdistetty yleiskaavan ja ympäristövaikutustenarvioinnin selostus	- Valmis yleiskaava - Saadun palautteen perusteella viimeistelty yhdistetty yleiskaavan ja ympäristövaikutustenarvioinnin selostus
Vuorovaikutustoimenpiteet	- Aineiston nähtävilläolo ja lausuntopyynnöt viranomaisille OAS ja YVA-suunnitelmasta - Kuulutus - Yleisötilaisuus - Yhteysviranomaisen lausunto OAS ja YVA-suunnitelmasta	- Aineiston nähtävilläolo ja lausuntopyynnöt viranomaisille kaavaluonnoksista sekä kaava- ja YVA-selostuksesta - Kuulutus - Yleisötilaisuus - Yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä YVA-kaavaselostuksesta	- Aineiston nähtävilläolo ja lausuntopyynnöt viranomaisille yleiskaavaehdotuksesta - Kuulutus - Yleisötilaisuus	- Kuulutus kaavan tultua voimaan

Yhteismenettelyssä YVA-asiakirjat liitetään kuulemista varten kaava-aineistoihin seuraavasti: osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sisältää YVA-suunnitelman ja kaavaluonnosasiakirjat sisältävät YVA-selostuksen. Kaavaehdotuksen selostuksessa tuodaan esiin, miten saadut mielipiteet ja lausunnot sekä yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä on otettu huomioon. Yhteismenettelyssä kaavamenettely toimii runkona, jossa kaavoitusta koskevien pykälien lisäksi on noudatettava erityissäännöksiä YVA-asiakirjojen kulusta ja kuulemisesta. Menettelyssä syntyy samanaikaisesti sekä kaava että hankkeen YVA. Yhteismenettelyssä kunnan rooli korostuu prosessin vetäjänä, vaikka YVA-menettelyä ohjaa ELY-keskus.

Erillismenettely kaavahanketta ja YVA-lain mukaista arviointimenettelyä koskien

Erillismenettelyllä tarkoitetaan prosessia, jossa kaavahanke ja YVA-lain mukainen arviointimenettely voivat edetä eriaikaisesti. Nähtäville asetettavat aineistot voidaan kuuluttaa nähtäville erillisesti ja YVA-menettelyn ohjaus ja hallintotehtävät ovat täysin ELY-keskuksen vastuulla. Yleiskaavoituksesta vastaa aina kunta. YVA-menettelyn perusteltu päätelmä tulee kuitenkin huomioida aina jatkosuunnittelussa eli kaavan ehdotusvaiheessa viimeistään. Erillismenettelyssäkin pyritään yleensä saattamaan aineistot nähtäville samanaikaisesti kuten yhteismenettelyssä.

Kaavaprosessin päävaiheita ovat (riippumatta YVA-menettelystä):

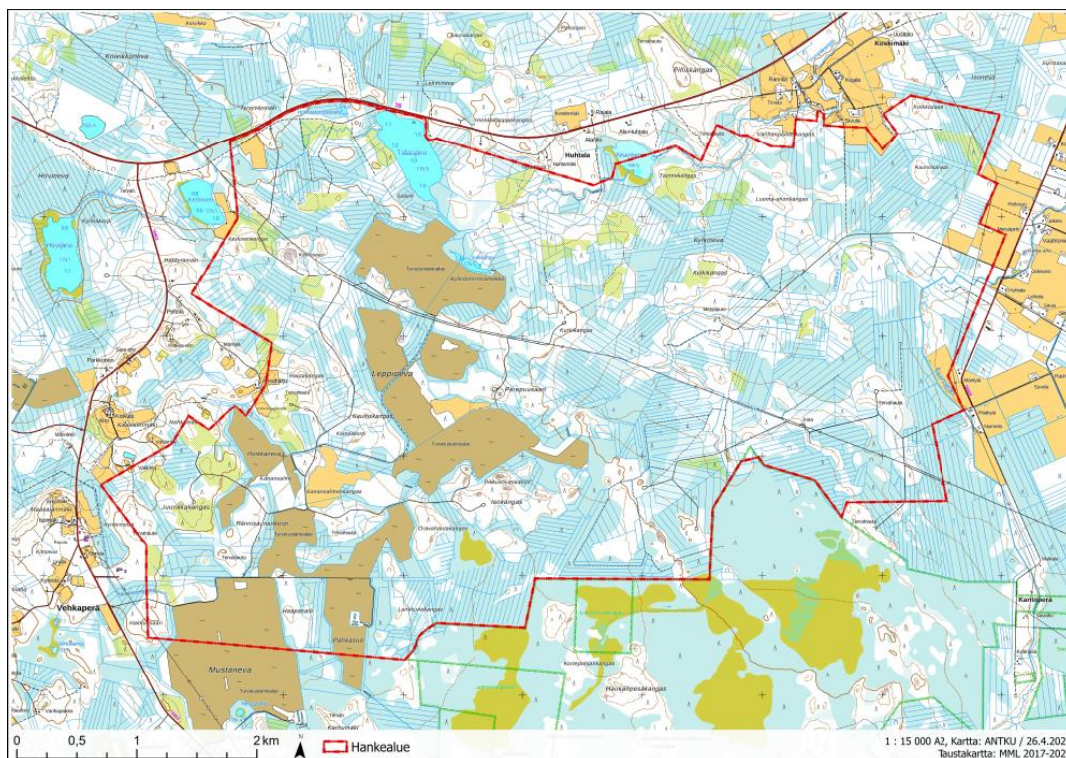
1. Vireilletulovaiheen kuuleminen
2. Valmisteluvaiheen kuuleminen
3. Ehdotusvaiheen kuuleminen
4. Hyväksymiskäsittely ja voimaantulon kuuluttaminen, mikäli kaavan hyväksymispäätös on saanut lainvoiman

6.2 Kauniskankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaava

Kyyjärven kunnanhallitus on käynnistänyt Kauniskankaan tuulivoimayleiskaavoituksen 21.12.2020 § 174 ja samalla hyväksynyt kaavahanketta koskevan kaavoituksen käynnistämistä ja yhteystyötä koskevan sopimuksen. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaava-aineistojen laadinnan lisäksi hanke sisältää YVA-lain 468/1994 mukaisen arviointimenettelyn. Kauniskankaan tuulivoimayleiskaavoituksen osalta menettelytapana käytetään maankäyttö- ja rakennuslain sekä YVA-lain mukaista kaava-YVA-yhteismenettelyä (MRL 9 § 3. mom.). Yhteismenettelyssä ympäristövaikutusten arviointi tehdään kaavoituksen yhteydessä.

Kaavoitus on käynnistetty WestWind Oy:n aloitteesta. Kaavahankkeen sekä YVA-lain arviointimenettelyn kokonaiskustannuksista vastaa WestWind Oy. WestWind Oy:n kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen raja. Kaavoitettava alue on pääosin metsäyhtiöiden, turvetuotantoyhtiöiden sekä yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Kaavahankkeen luonnosaineiston eli valmisteluvaiheen aineistojen perusteella Kyyjärven kunnan Kauniskankaan ympäristön alueelle olisi sijoitettavissa enintään 15 kpl:tta moderneja tuulivoimaloita. Kaavaluonnosaineistossa on esitetty kahta eri voimalakokoa alueelle eli tuulivoimaloiden napakorkeus on n. 160 m (6 voimalapaikkaa) ja 200 m (9 voimalapaikkaa). Hankkeen kokonaisteho on noin 90–150 MW. Roottorin halkaisija on 162 tai 200 m ja kokonaiskorkeus 241 tai 300 m. Lisäksi käytöstä poistuneella turvetuotantoalueella on varaus noin 150 hehtaarin suuruiselle aurinkovoima-alueelle. Maa-asenteisten aurinkopaneelien maksimikokonaisteho on yhteensä noin 150 MWp (megawattipiikki).



Kuva 6. Kauniskankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavan hankealueen rajausta ja Kyyjärven kunnan hallituksen 4.10.2021 § 145 päätöksen mukainen rakennuskieltoon asetettu alue.

Vireilletulovaiheen kuuleminen

Kauniskankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (OAS-YVA-suunnitelma) sekä niitä koskevat kuulutukset olivat nähtävillä 17.5. – 1.8.2021. Aineistot olivat nähtävillä Kyyjärven kunnan kotisivuilla, kunnanvirastolla, kirjastossa sekä ELY-keskuksen internetsivuilla ja asiakaspalvelupisteessä. Hankkeesta tiedotettiin myös Alajärven kaupungin sekä Soinin, Perhon, Karstulan ja Kivijärven kunnissa.

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Kauniskankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavoitukseen ja YVA-menettelyyn liittyvä valmisteluvaiheen kuuleminen oli seuraava hankkeen työvaihe, jossa kaava- ja YVA-aineistoja asetettiin yleisesti nähtäville 15.8. – 30.9.2022 kaavoitushankkeen verkkosivuille, ELY-keskuksen verkkosivuille ja asiakaspalvelupisteeseen sekä Kyyjärven kunnanvirastoon ja kirjastoon. Tuolloin nähtäville asetettiin kaavaluonnosaineistoa sekä yhdistetty yleiskaavan ja ympäristövaikutusten arvioinnin selostus liitteineen. Nähtäville asetettava aineisto sisälsi myös useita selvityksiä, joita alueelta on laadittu. Yleiskaavaa ja ympäristövaikutusten arviointia koskeva yleisötilaisuus järjestettiin 1.9.2022.

YVA-menettelyn yhteysviranomaisena Keski-Suomen ELY-keskus antaa YVA-selostuksesta perustellun päätelmänsä, jolloin YVA-menettely päättyy. Ennen perustellun päätelmän antamista, yhteysviranomainen on edellyttänyt hanketta koskevia selvitystäydennyksiä, jotka valmistuttuaan asetettaneen nähtäville.

Vaihe	Aikataulu
OAS-YVA-suunnitelma	Kesä 2021
Erillisselvitykset	Kevät 2021- kevät 2022
Valmisteluaineistosta kuuleminen	Elo-syyskuu 2022
Kaavaehdotus	Loppuvuosi 2022 / Alkuvuosi 2023
Kaavan hyväksymiskäsittely	Vuosi 2023

Kuva 7. Kauniskankaan tuuli- ja aurinkovoimapuiston osayleiskaavoituksen aikataulutavoite

6.3 Kämpäkankaan tuulivoimaosayleiskaava

Kyyjärven kunnanhallitus on käynnistänyt Kämpäkankaan tuulivoimayleiskaavoituksen 19.4.2021 § 55 Myrsky Energia Oy:n kaavoitusaloitteesta ja samalla hyväksyi kaavahanketta koskevan kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevan sopimuksen. Hanke käsitti tuossa vaiheessa 7–8 tuulivoimalaa. Keski-Suomen ELY-keskus oli 31.1.2022 antamallaan päätöksellä päättänyt soveltaa hankkeeseen YVA-menettelyä, mm. muiden hankkeiden kanssa mahdollisesti syntyvien yhteisvaikutusten takia.

Myrsky Energia Oy jätti Kyyjärven kunnalle uuden kaavoitusaloitteen 25.2.2022 päiväyksellä koskien Kämpäkankaan tuulivoimayleiskaavan aluetta. Kyseessä on kaavoitettavan alueen laajentamista koskeva kaavoitusaloite. Uudessa, päivitetystä kaavoitusaloitteesta oli kyseessä enintään 12 voimalan aluekokonaisuus. Kunnanhallitus käynnisti hankkeen uudestaan (7.3.2022 § 36) ja asetti hankealueen samalla rakennuskieltoon.

Kaavoitus on käynnistetty Myrsky Energia Oy:n aloitteesta. Myrsky Energia Oy:n kaavoitusaloitteesta on esitetty alustava suunnittelualan raja, joka sijoittuu Kämpäkankaan alueelle Kyyjärven kunnan luoteispohjoisrajalle Peuralamminnevan pohjoispuolelle. Hankealue ulottuu Kyyjärven kunnan ja Perhon kunnan rajalle. Varsinainen kaavoitettava alue tarkentuu kaavaprosessin edetessä ja kaava-alue tulee kattamaan pääsääntöisesti vähintään tuulivoimaloiden 40 dB:n melualueen. Kaavoitusaloitteen mukaisesti voimaloiden alustavan sijoittelun mukaisesti vakituiseen asutukseen on matkaa yli 2 km ja lähimpään vapaa-ajan asuntoon yli 1,5 km.

Myrsky Energia Oy:n laatimien alustavien tarkastelujen perusteella Kyyjärven kunnan Kämpäkankaan ympäristön alueelle olisi sijoitettavissa enintään noin 11–12 kpl tuulivoimaloita. Voimalat olisivat teholtaan 6–10 MW, jolloin tuulivoimapuiston kokonaisteho tulee olemaan alle 72–120 MW. Kaavoituksessa tarkasteltava kokonaiskorkeus on 300 m (pyyhkäisykorkeus). Voimaloiden tarkempi lukumäärä, koko ja sijainti tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kämpäkankaan YVA-menettelyssä ensimmäiseksi asetetaan nähtäville YVA-ohjelma. YVA-ohjelmasta saadaan Keski-Suomen ELY-keskuksen YVA-yhteys-viranomaisen lausunto. YVA-ohjelman nähtävilläolo ajoitetaan yhteen kaavoituksen OAS:n nähtävilläolon kanssa.

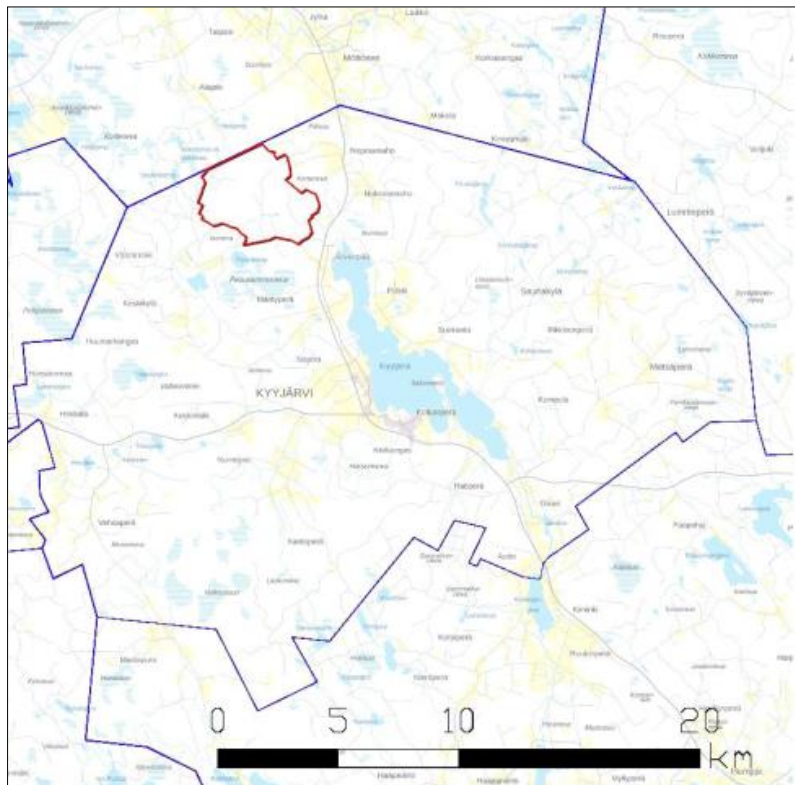


Kuva 8. Kämpäkankaan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ote koskien kaavoitusmenettelyn ja YVA-menettelyn aikatauluarviota.

Vireilletulovaiheen kuuleminen

Kämpäkankaan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ympäristövaikutusten arviointisuunnitelma (OAS-YVA-suunnitelma) sekä niitä koskevat kuulutukset olivat nähtävillä 12.9. – 14.10.2022.

Aineistot asetettiin nähtäville Kyyjärven kunnan internet-sivuille, ELY-keskuksen internet-sivuille (ja ELY-keskuksen asiakaspalvelupisteeseen) sekä Kyyjärven kunnanvirastoon ja kirjastoon. Hankkeesta pidettiin yleisötilaisuus 4.10.2022.



Kuva 9. Kämpäkankaan tuulivoimaosayleiskaavan hankealue ja Kyyjärven kunnanhallituksen 7.3.2022 § 36 päätöksen mukainen rakennuskieltoon asetettu alue punaisella rajauksella.

6.4 Hanhinevan tuulivoimaosayleiskaava

Kyyjärven kunnanhallitus on käynnistänyt Hanhinevan tuulivoimaosayleiskaavoituksen 10.5.2021 § 66 ja samalla hyväksynyt kaavahanketta koskevan kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevan sopimuksen. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena. Kaavoituksen osalta aikataulutavoite on, että tuulivoimayleiskaava tulisi kunnan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2022/23.

Kaavoitus on käynnistetty Energiequelle Oy:n aloitteesta. Energiequelle Oy:n kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen raja, jonka mukaan tuulivoima-alue sijaitsee sekä Kyyjärven että Karstulan kunnissa, Kyyjärven keskustan eteläpuolella kuntarajan tuntumassa ja noin 13 kilometriä Karstulan keskustasta luoteeseen. Alustavan hankealueen koko on yhteensä noin 2 700 hehtaaria, josta Kyyjärven kunnan osuus on n. 1 700 hehtaaria. Alueen rajausta tarkentuu suunnittelun edetessä mutta kaava-alue tulee kattamaan pääsääntöisesti vähintään tuulivoimaloiden 40 dB:n melualueen.

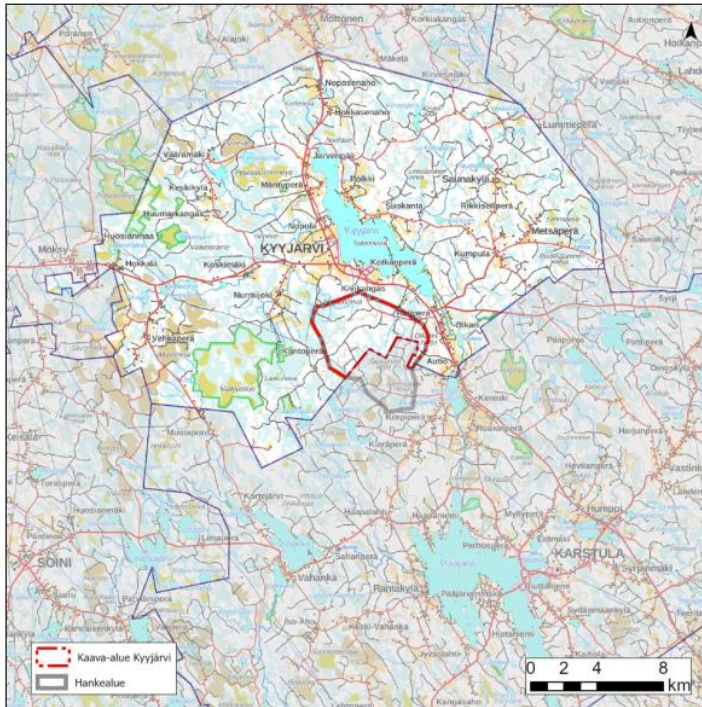
Alustavan suunnittelualueen rajauksen mukainen alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Kaavoitusaloitteen mukaisesti Energiequelle Oy tekee alueen maaomistajien kanssa maanvuokrasopimukset ja kaikille alueen maaomistajille tarjotaan maanvuokrasopimusta. Tällä hetkellä n. 70 % Hanhinevan Kyyjärven puoleisesta alueesta on vuokrattuna.

Tavoitteena on rakentaa alueelle alustavasti enintään noin 34 voimalaa käsittävä tuulipuisto. Alustavan voimalasijoitustarkastelun perusteella voimaloista noin 22 sijoittuu Kyyjärven kunnan puolelle (ja Karstulan puolelle noin 12). Voimaloiden yksikköteho on 4–10 MW. Tuulivoimapuistoalueen yleiskaavat laaditaan kuntakohtaisesti eli Kyyjärven kunta vastaa Kyyjärven alueelle sijoittuvan hankealueen yleiskaavoituksesta.

Hanhinevan tuulivoimahankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 468/1994 mukaista arviointimenettelyä (YVA-menettely). Prosessi toteutetaan ns. erillis-menettelynä.

Vireilletulovaiheen kuuleminen

Hanhinevan tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 11.4. – 11.5.2022. Aineistot asetettiin nähtäville Kyyjärven kunnan internet-sivuille, Kyyjärven kunnanvirastoon ja kirjastoon. Hankkeesta pidettiin yleisötilaisuus 11.4.2022.



Kuva 10. Hanhinevan tuulivoimaosayleiskaavan hankealue ja Kyyjärven kunnanhallituksen 4.10.2021 § 145 päätöksen mukainen rakennuskieltoon asetettu alue punaisella rajauksella.

Hanhinevan tuulivoimahankkeen suunnittelu- ja toteutusaikataulu

Esiselvitysvaihe ja kaavoitusaloite	2019–2021
Ympäristövaikutusten arviointi	2022–2023
Osayleiskaava	2022–2023
Tekninen suunnittelu	2022–2025
Rakennuslupamenettely	2024
Tuulivoimahanke tuottaa sähköä	2026–

Kuva 11. Hanhinevan tuulivoimaosayleiskaavan YVA-ohjelmasta ote koskien suunnittelu- ja toteutusaikataulua.

6.5 Kirvesvuoren tuulivoimapuiston osayleiskaava

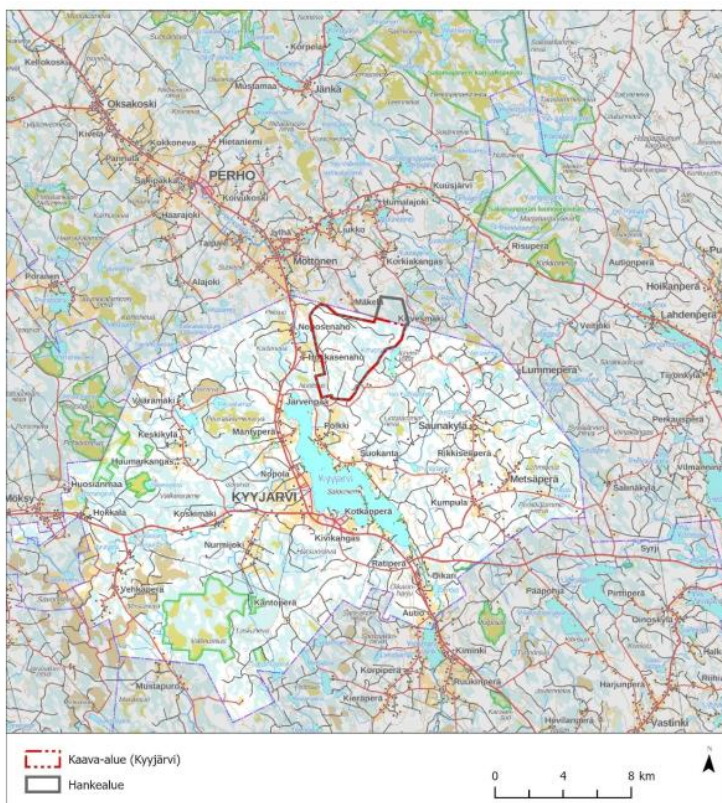
Kyyjärven kunnanhallitus on käynnistänyt Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavoituksen 4.10.2021 § 144 ja samalla hyväksynyt kaavahanketta koskevan kaavoituksen käynnistämistä ja yhteistyötä koskevan sopimuksen. Osayleiskaava laaditaan MRL 77 a §:n mukaisena yleiskaavana, jolloin yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennuslupan perusteena. Kaavoituksen osalta aikataulutavoite on, että tuulivoimayleiskaava tulisi kunnan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2023/24. Hanke on viivästynyt verraten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyyn tavoiteaikatauluun.

Osayleiskaavan laadinnan tavoiteaikataulu

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	2/2022–5/2022
Kaavan valmisteluvaihe (kaavaluonnos)	6/2022–1/2023
Kaavaehdotusvaihe	2/2023–8/2023
Kaavan hyväksyminen	9–12/2023

Kaavoitus on käynnistetty Energiequelle Oy:n aloitteesta. Energiequelle Oy:n kaavoitusaloitteessa on esitetty alustava suunnittelualueen raja, joka sijoittuu Kyyjärven kunnan pohjois-koillisrajan tuntumaan Rimpisuon ympäristöön Kirvesjärven länsipuolelle. Kirvesvuoren suunniteltu tuulivoima-alue sijaitsee sekä Kyyjärven että Perhon kunnissa, noin 8 kilometriä Kyyjärven keskustasta pohjoiskoilliseen. Kyyjärven kunnan puoleinen hankealue on kooltaan noin 1 800 hehtaaria. Kaava-alue tulee kattamaan pääsääntöisesti vähintään tuulivoimaloiden 40 dB:n melualueen.

Tavoitteena on rakentaa suunnittelualueelle enintään noin 20 voimalaa käsittävä tuulipuisto. Voimaloista 18 kpl:tta sijoittuu Kyyjärven kunnan puolelle alustavan voimalasijoitustarkastelun perusteella. Voimaloiden yksikköteho on 4–10 MW. Voimaloiden tarkempi lukumäärä, koko ja sijainti tarkentuvat suunnittelun edetessä. Tuulivoimapuistoalueen yleiskaavat laaditaan kunta-kohtaisesti eli Kyyjärven kunta vastaa Kyyjärven alueelle sijoittuvan hankealueen yleiskaavoituksesta.



Kirvesvuoren tuulivoimahankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain 468/1994 mukaista arviointimenettelyä (YVA-menettely).

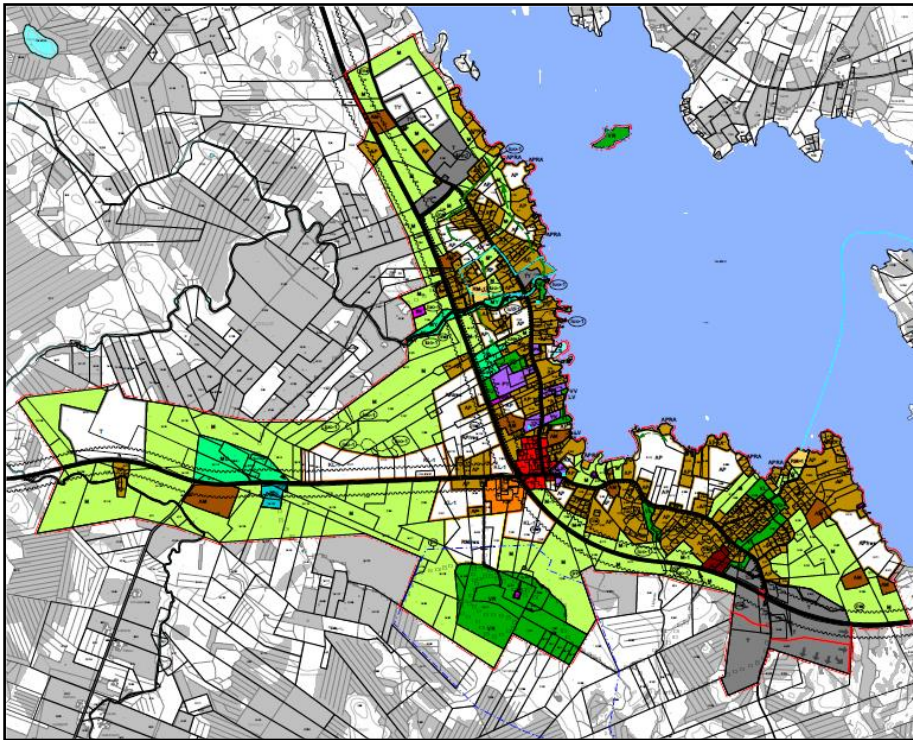
Vireilletulovaiheen kuuleminen
Kirvesvuoren tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 13.6.–12.8. 2022. Aineisto asetettiin nähtäville Kyyjärven kunnan internet-sivuille, kunnanvirastoon ja kirjastoon. Hankkeesta pidettiin yleisötilaisuus 16.6.2022

Kuva 12. Alustava Kirvesvuoren tuulivoimaosayleiskaavan hankealueen raja Kyyjärven kunnanhallituksen 4.10.2021 § 145 päätöksen mukainen rakennuskieltoon asetettu alue punaisella rajauksella.

6.6 Kyyjärven kirkonkylän osayleiskaava ja Kyyjärven rantaosayleiskaavan muutos

Kyyjärven kirkonkylälle laaditaan oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kaavan laatijana toimi luonnosvaiheeseen asti Ympäristösuunnittelu Oy Hämeenlinnasta mutta yleiskaavahankkeen laatimista ehdotusvaiheeseen jatkaa aluearkkitehtipalvelut.

Yleiskaavatyön tarkoituksena on suunnitella kirkonkylän ja lähialueiden maankäyttö sekä varmistaa yhdyskuntarakenteen toimivuus ja rakentamisalueiden riittävyys vuoteen 2035 saakka. Yleiskaava on yleispiirteinen kaava, joka ohjaa alueen yksityiskohtaisempaa maankäytön suunnittelua. Yleiskaavan laadinnan yhteydessä tehdään Kyyjärven rantaosayleiskaavan muutos alueelle, joka ulottuu päällekkäin osayleiskaavarajauksen kanssa. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 1 115 ha.



Kuva 13. Ote osayleiskaavaluonnoksesta.

Maankäytön strategiset tavoitteet	Suunnittelun yleistavoitteet	Yksityiskohtaiset suunnittelutavoitteet
- Kyyjärven kirkonkylän strateginen suhde naapurikuntiin, luonne ja maankäytön painotukset. - Taajama-alueen ja kyläalueiden muodostama toimiva yhdyskuntarakenteellinen kokonaisuus, jossa on otettu huomioon Kyyjärven asukkaiden ja maanomistajien tarpeet.	- Maankäytön ja liikenteen toiminnallinen kokonaisuus taajamassa - Taajaman laajentumistarpeet ja mahdolliset laajentumissuunnat - Asemakaava-alueen maankäyttölinen ja taajamakuullinen kehittäminen - Viheralueverkoston ja puistoiksi asemakaavoitettujen alueiden arviointi ja kehittäminen osana maankäytöllistä kokonaisuutta - Kirkonkylän läpi kulkeva maantie osana taajamarakennetta ja laajempaa liikenneverkkoa. - Ydintaajaman lievealueen kehittäminen.	- Kasvusuunnat - Pysyvä asutus, asumismuodot ja niiden sijoittuminen taajamarakenteessa - Kirkonkylän palvelukeskuksen sijainti ja kehittäminen - Ympäristöhuolto - Liikenneverkkoratkaisut - Tekninen huolto, verkostot - Energianhuollon alueet ja -verkostot - Rakennetun kulttuuriympäristön vaaliminen - Teollisuus- ja tuotantoalueiden tarve, laajentumissuunnat

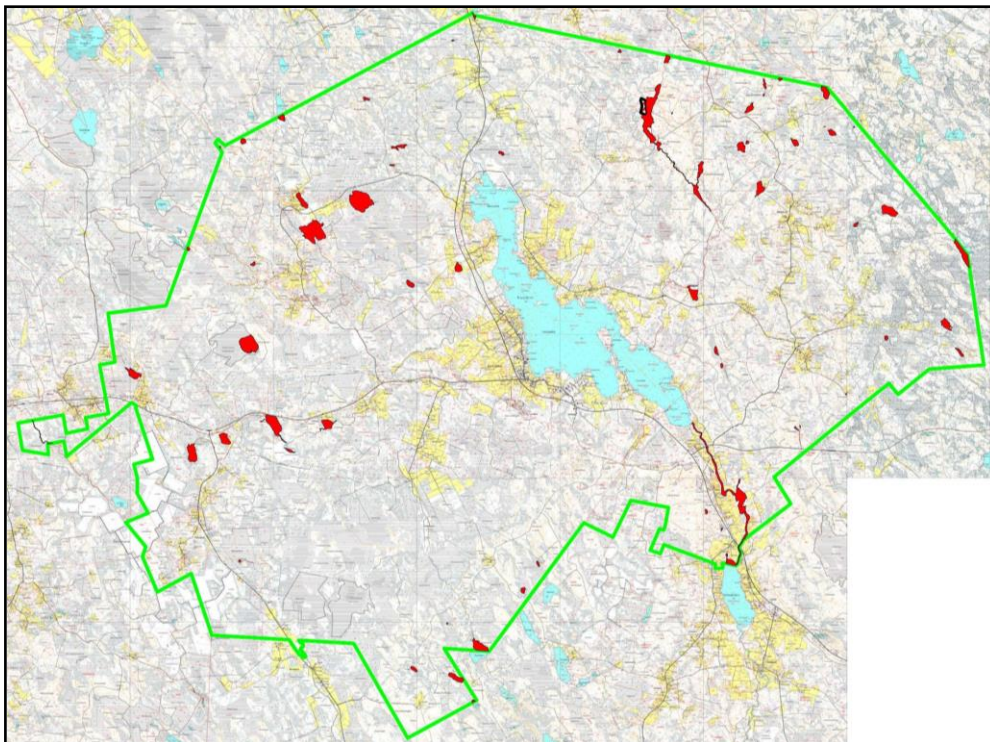
Kaavan vaiheet:

- Kaavoitushankkeen käynnistämisestä on päätetty kunnanhallituksessa 7.6.2010
- Alkuvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin Keski-Suomen ELY-keskuksessa 30.11.2010
- Rakennusinventointi ja kaupallinen selvitys on laadittu vuonna 2010
- Maisemaselvitys on valmistunut kesällä 2012 ja luontoselvitys syksyllä 2012
- Hankkeen vireilletulo on kuulutettu 20.9.2012 ja OAS on ollut nähtävillä 20.9. – 21.10.2012
- Yleiskaavan tavoitteet on hyväksytty kunnanhallituksessa 16.12.2013
- Osayleiskaavaluonnosta on laadittu vuosien 2014–2017 aikana.
- Yleiskaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä 29.6. – 31.8.2017.
- Yleiskaavaehdotuksen laadinnan aikatauluun vaikuttaa kunnan muut kaavatyökiireet. Kaavahankkeen aikataulu on toistaiseksi avoin. Yleiskaavaehdotus on tarkoitus laatia aluearkkitehtipalveluissa. Kaavaluonnoksen on laatinut Ympäristönsuunnittelu Oy Hämeenlinnasta.

6.7 Pienvesistöjen rantaosayleiskaavan alustavat aineistot rakennusvalvonnan käyttöön

Kyyjärven pienvesistöjen alueelle on käynnistetty oikeusvaikutteisen rantaosayleiskaavan laadinta. Rantaviivaa kaavoitettavalla alueella on yhteensä noin 116 km. Tästä luonnollista jokirantaa on kaikkiaan noin 19,6 km (eli n. 9,8 jokikilometriä). Suurimmat kaavoitettavat vesistöt ovat Kirvesjärvi, Heinuanjärvi, Peuralampi, Valkeisjärvi, Talasjärvi ja Järveke.

Yleiskaavoituksen yksi tavoite on se, että yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennuslupien myöntämisen perusteena. Tämä helpottaa ja nopeuttaa rakennuslupaprosessia huomattavasti. Kaavoituksen yhteydessä tarkastellaan sekä yksityisiä että yleisiä etuja, jotka huomioidaan kaavoitusratkaisuissa. Yleiskaavoitustyötä varten on laadittu kaavoituksen yleistavoitteet sekä suunnittelu- ja mitoitusperusteet, jotka hyväksyttiin Kyyjärven kunnanvaltuustossa 9.12.2014. Vähäisen rakentamispaineen takia kaavahanketta ei ole viety eteenpäin ja alustava kaavaluonnos on rakennusvalvonnan käytettävissä poikkeamispäätösten laadinnassa.



Kuva 14. Karttaan on merkitty kaavoitettavat pienvedet punaisella.

Kaavan vaiheet:

- Kunnanhallitus päätti kaavoituksen käynnistämisestä 31.3.2008 § 58
- Muinaisjäännösinventointi valmistui vuonna 2008
- Luonto- ja maisemaselvitys valmistui syyskuussa 2009
- Kantatilaselvitys on valmistunut vuonna 2013
- Aloitustilaisuuden viranomaisneuvottelu pidettiin ELY-keskuksessa 17.6.2014
- Vireilletulo kuulutettiin 17.7.2014
- OAS oli nähtävänä aloitusvaiheen kuulemista varten 22.7. – 22.8.2014
- Mitoitus- ja suunnitteluperusteet hyväksyttiin Kyyjärven kunnanvaltuustossa 9.12.2014. Kaava-alueesta on laadittu alustava luonnos
- Maanomistajille lähetettiin erillinen ennakkokyselykirje loppuvuodesta 2014
- Kaava-aineistosta on laadittu alustava kaavaluonnos
- Vähäisen rakentamispaineen takia kaavahanketta ei ole viety eteenpäin ja alustava kaavaluonnos on rakennusvalvonnan käytettävissä poikkeamishakemusten yhteydessä.

7 KYYJÄRVEN KIRKONKYLÄN UUDISTETTU POHJAKARTTA

7.1 Asemakaavan pohjakartan uudistaminen

Kyyjärven kunta käynnisti keskustan pohjakartan uudistamisen vuonna 2017. Pohjakartta oli vanhentunut ja se oli tarpeen uudistaa kokonaisuudessaan. Kyyjärven vanha pohjakartta on hyväksytty 29.11.1991 (ilmakuvaus 13.5.1990 ja kartoitus vuonna 1990). Vanhan pohjakartta-alueen pinta-ala on noin 900 ha. Uusi pohjakartta on laadittu n. 1200 ha suuruiselle alueelle osin myös nykyisen asemakaava-alueen ulkopuolelle.

Pohjakartan laadinnasta järjestettiin tarjouskilpailu, jonka voitti SKM GISAIR Oy. Uuden pohjakartan tekninen aineisto valmistui vuonna 2018. Uusi pohjakartta tulee hyväksyttävä ja aiemmin Maanmittauslaitos hyväksyi pohjakartat, mutta kyseistä (maksullista) palvelua ei enää ole Maanmittauslaitoksella. Siten pohjakartan hyväksyntä ostettiin Saarijärven kaupungin maankäyttöpalveluilta. Saarijärven kaupungin maankäyttöpalvelut on suorittanut pohjakartan tarkistuksen ja hyväksymiskäsittelyn.

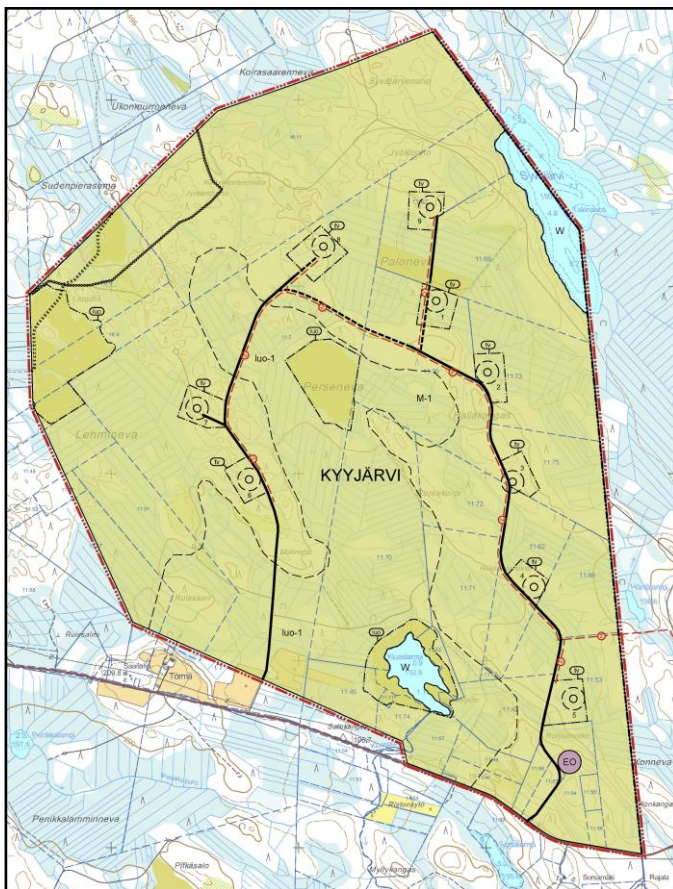


8 TÄRKEIMMÄT VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

8.1 Lainvoimainen Hallakankaan tuulivoimaosayleiskaava

Winda Invest Oy on kehittämässä tuulivoimapuistoaluetta Hallakankaan alueelle Kyyjärven kuntaan ja siten alueelle on laadittu Hallakankaan tuulivoimayleiskaava. Kyseessä on oikeusvaikutteinen tuulivoimaosayleiskaava, jonka perusteella rakennusluvut tuulivoimaloille voidaan myöntää. Tuulivoimayleiskaava mahdollistaa enintään 9 tuulivoimalaitoksen rakentamisen. Tuulivoimalaitokset ovat teholtaan noin 2–3,3 MW, jolloin puiston yhteenlaskettu teho tulee olemaan enintään 29,7 MW.

Winda Invest Oy on huolehtinut maanvuokrasopimusten tekemisestä yksityisten maanomistajien kanssa. Tuulivoimapuiston alueella voimat yhdistetään toisiinsa 20–34 kV maakaapelilla ja hankealueelle rakennetaan muuntoasema.



Kuva 16. Ote Hallakankaan tuulivoimayleiskaavasta.

Kaavan vaiheet:

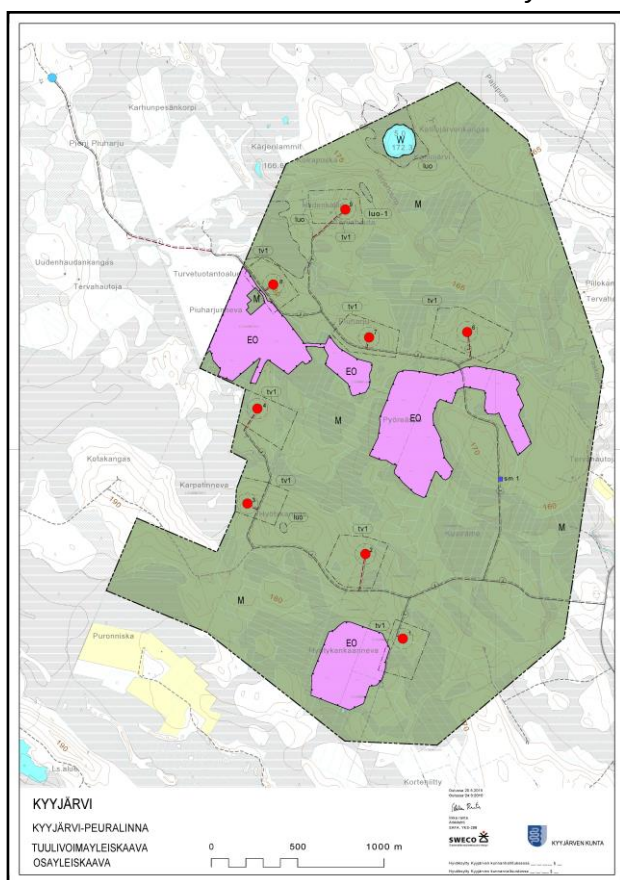
- Tuulivoimaosayleiskaavan käynnistämispäätös on tehty Kyyjärven kunnanhallituksessa 12.5.2015 § 72.
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY-keskuksessa 9.9.2014.
- Hankkeen vireilletulo on kuulutettu 2.10.2014 ja OAS oli nähtävillä 2. – 16.10.2014
- Kaavaluonnos nähtävillä 26.2. – 30.3.2015
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 2.7. – 17.8.2015
- Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 19.10.2015 § 45 ja kaava tuli voimaan 17.12.2015
- Hankealue on valmistumassa tuotantoon vuoden 2023 aikana.

8.2 Lainvoimainen Peuralinnan tuulivoimaosayleiskaava

Kyyjärven kunta on laatinut Peuralinnan tuulivoimayleiskaavan, joka on lainvoimainen ja jonka laadinta käynnistyi YIT Rakennus Oy:n kaavoitusaloitteesta. Peuralinnan tuulivoimapuiston alue sijaitsee Kyyjärven kunnan luoteisosassa lähellä Alajärven ja Perhon kuntarajoja. Alueelle on matkaa Kyyjärven keskustasta noin 10 kilometriä, samoin kuin Perhon kuntakeskuksesta. Tuulivoimapuiston rakentamisvaiheesta vastaa Suomen Hyötytuuli Oy.

Alueelle on laadittu oikeusvaikutteinen Peuralinnan tuulivoimayleiskaava siten, että sitä voidaan käyttää suoraan rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77 a §). Tuulivoimayleiskaava mahdollistaa 8 tuulivoimalan rakentamisen. YIT Rakennus Oy on tehnyt maanvuokrasopimukset hankealueen maanomistajien kanssa.

Kaavamerkintöjen mukaan voimaloiden roottorien halkaisija saa olla enintään 135 metriä ja kokonaiskorkeus (pyyhkäisykorkeus) maksimissaan 215 metriä. Tuulivoimapuiston kokonaiskapasiteetti on enimmillään 27 MW koostuen yhdeksästä 3,0 MW:n tuulivoimalaitoksesta.



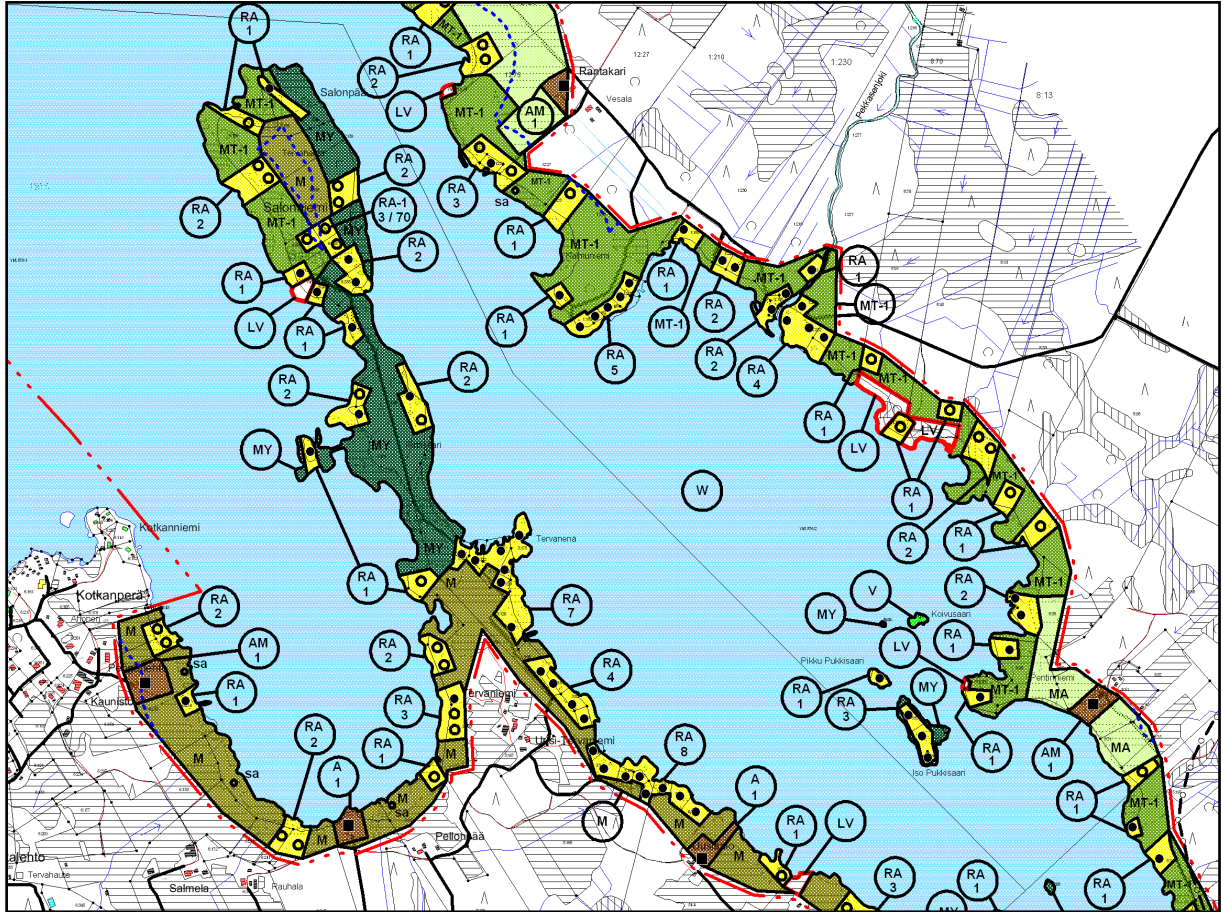
Kuva 17. Peuralinnan tuulivoimayleiskaava.

Kaavan vaiheet:

- Päätös tuulivoimayleiskaavan laadinnasta kunnanhallituksessa 20.1.2014
- Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu on pidetty Keski-Suomen ELY-keskuksessa 1.4.2014.
- Hankkeen vireilletulo kuulutettiin 28.5.2015 ja OAS oli nähtävillä 28.5.–13.6.2014 välisen ajan
- Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.9. – 27.10.2014
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 18.12.2014 – 19.1.2015
- Ehdotusvaiheen jälkeinen viranomaisneuvottelu järjestettiin Keski-Suomen ELY-keskuksessa 1.4.2015.
- Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 8.6.2015 § 22
- Kaavasta valitettiin hallinto-oikeuteen, mutta valitukset hylättiin. Kaava tuli lainvoimaiseksi 4.7.2016.
- Peuralinnan tuulivoimayleiskaavan muutoshanke on käynnistetty Kyyjärven kunnanhallituksen päätöksellä 18.6.2018 § 132, Kyyjärven rakennustarkastaja on myöntänyt poikkeamisluvat seitsemän tuulivoimalan osalta 2.10.2018 ja turbiinin nro 8 rakennusalueelle on asetettu rakennuskielto, koska ko. tuulivoimalaa ei rakenneta.
- Peuralinnan voimalat saataneen tuotantoon vuoden 2023 aikana. Tuulivoimapuistoa rakentaa Suomen Hyötytuuli Oy.

8.3 Kyyjärven rantaosayleiskaava

Kyyjärvi on yksi Saarijärven reitin vesistöistä. Kyyjärven oikeusvaikutteinen rantaosayleiskaava laadittiin pääasiallisesti kunnan viranomaisten ja aluearkkitehdin yhteistyönä ja se tuli lainvoimaiseksi vuonna 2003. Kaava-alueella on kaikkiaan 228 rantarakennuspaikkaa, joista uusia on 113 kpl. Kyyjärven rantaosayleiskaava hyväksyttiin Kyyjärven kunnanvaltuustossa 23.6.2003.

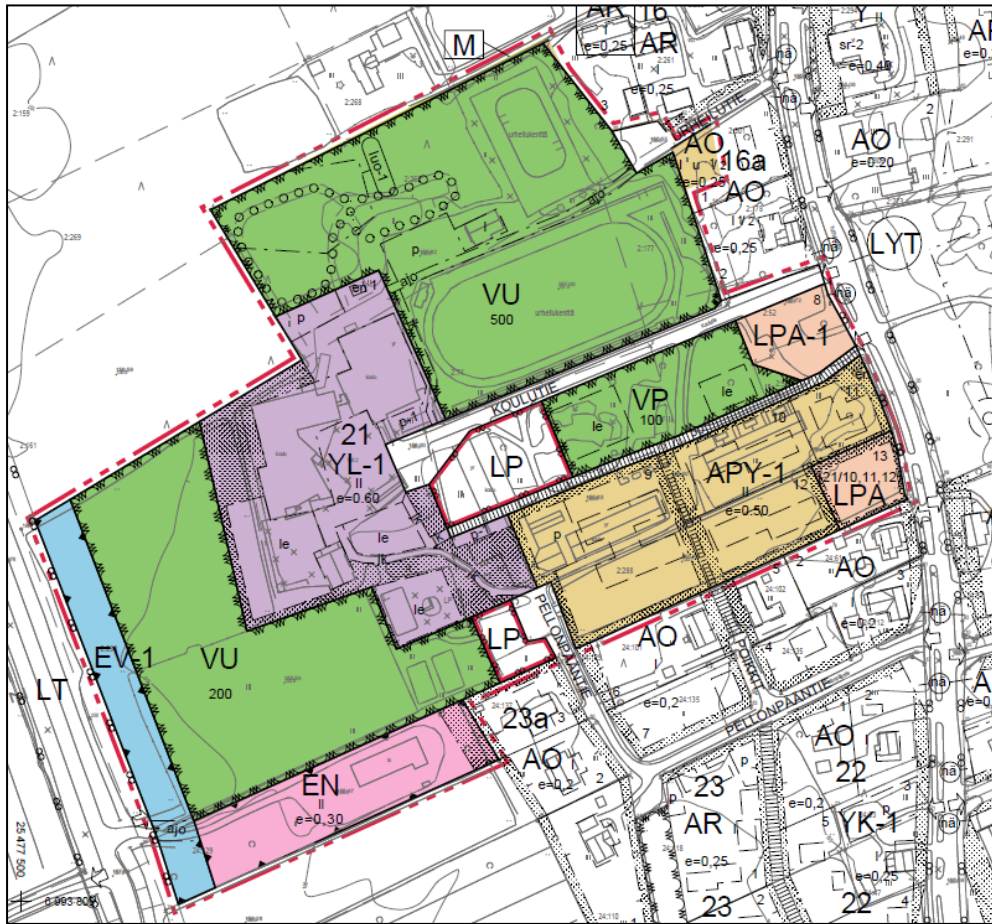


Kuva 18. Ote Kyyjärven rantaosayleiskaavasta Salonniemen kohdalta.

8.4 Nopolan koulun alueen asemakaavamuutos

Nopolan asemakaavamuutos sijoittuu Nopolan koulukeskuksen alueelle ja sen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 10 hehtaarin laajuinen. Kyyjärven kunnanvaltuusto päätti 2.5.2016, että Nopolan vanhan koulun tilalle rakennetaan kokonaan uusi koulukeskus. Asemakaavamuutos päätettiin käynnistää 16.5.2016 kaavoituskatsauksen hyväksymisen yhteydessä. Kaavamuutoksen tavoitteena oli muuttaa voimassa olevaa kaavaa siten, että kaavamuutos mahdollistaa uuden koulukeskuksen sijoittumisen alueelle. Uusi koulukeskus valmistui alueelle vuonna 2018.

Luonnosvaiheen kaavanlaatijana toimi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, mutta kaavatyötä jatkettiin luonnosvaiheen jälkeen aluearkkitehtipalveluissa.



Kuva 19. Ote voimaantulleesta Nopolan koulun alueen asemakaavamuutoksesta.

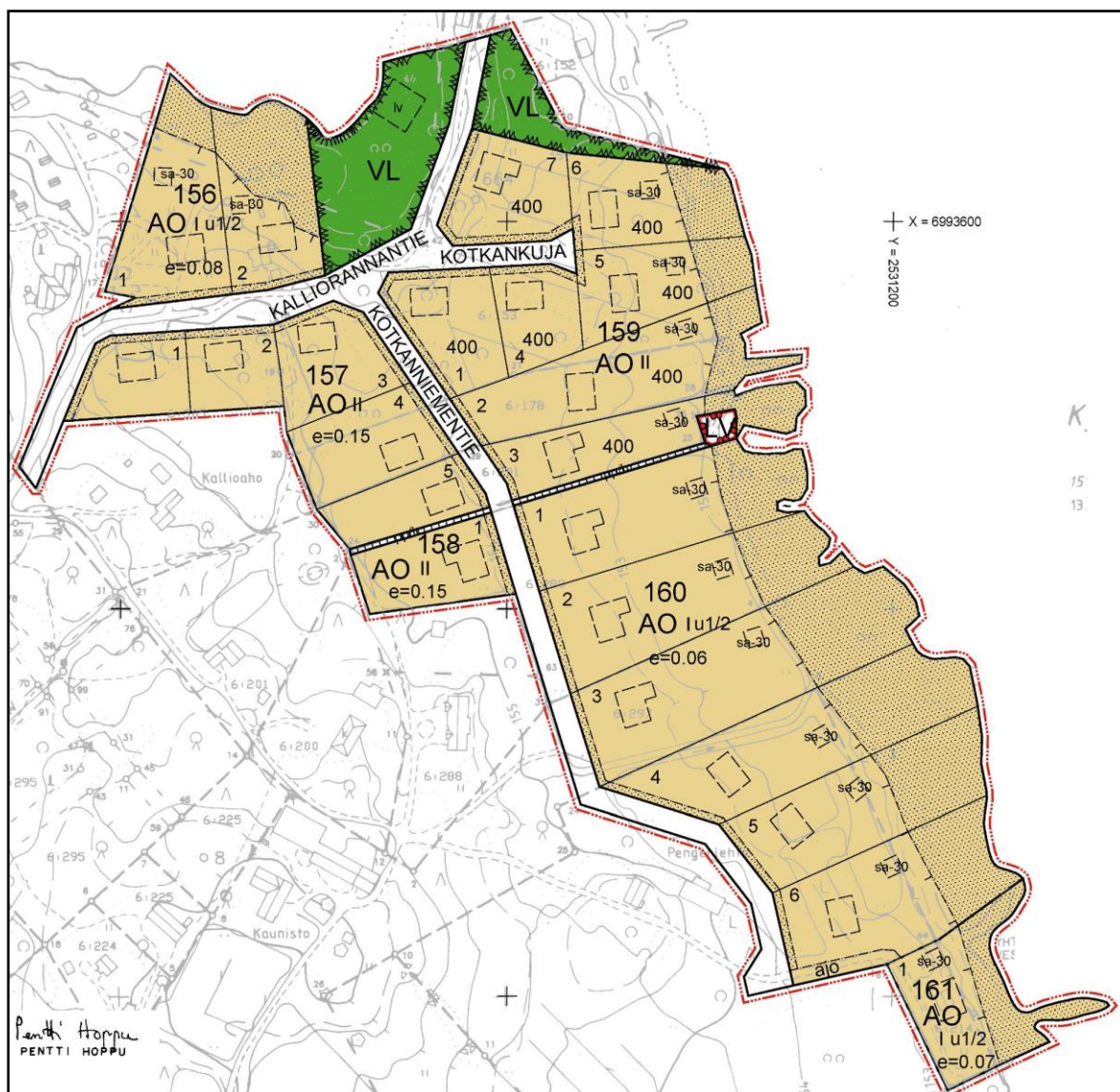
Kaavan vaiheet:

- Nopolan koulun alueen asemakaavamuutoksen käynnistämispäätös on tehty kaavoituskatsauksen yhteydessä toukokuussa 2016
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 23.2. – 9.3.2017
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 29.6. – 31.8.2017 välisen ajan
- Koulun alueen kehittämisideointia jatkettiin kaavaluonnoksen jälkeen yleissuunnitelman laatimisella ja asemakaava-aineistoa muokattiin yleissuunnitelman mukaiseksi
- Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.7. – 31.9.2020
- Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 16.11.2020 § 165 ja kaava tuli voimaan 19.1.2020.

8.5 Kotkanniemen asemakaava

Kotkanniemen alue sijaitsee Kyyjärven keskustaaajamasta koilliseen Kyyjärven rannalla. Alueelle muodostui 22 pientalotonttia, joista 13 on omarantaisia. Kotkanniemen asemakaavalla muodostuivat korttelit 156–161 sekä näihin liittyvät katu-, venevalkama- ja lähivirkistysalueet.

Kaavan laatija oli Suunnittelukeskus Oy (nykyinen FCG Finnish Consulting Group Oy). Kotkanniemen asemakaava hyväksyttiin Kyyjärven kunnanvaltuustossa 26.9.2005 ja kaavan voimaantulo kuulutettiin 17.11.2005.



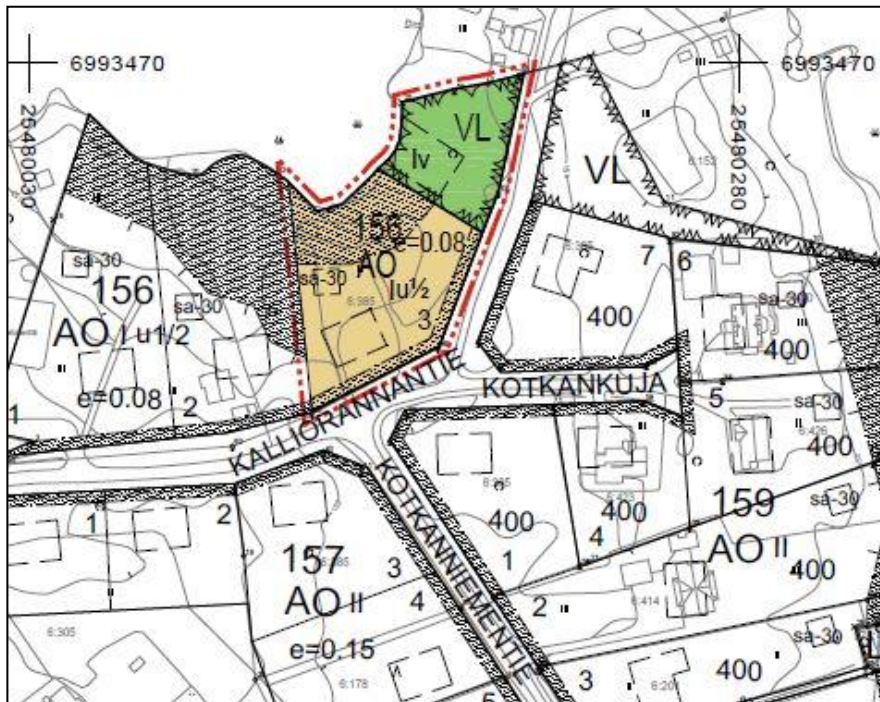
Kuva 20. Ote Kotkanniemen asemakaavasta

8.6 Kotkanniemen alueen asemakaavamuutos

Kotkanniemen kaavamuutosalue sijaitsee Kyyjärven rannalla ja alueen pinta-ala on yhteensä noin 0,5 hehtaaria. Suunnittelualueelle sijoittuu rakentamatonta metsätalousmaata, jota on käytetty kunnan maa-ainesten läjitysalueena. Kaavamuutoksen tavoitteena oli osoittaa yksi uusi omarantainen tontti vakituiseen asumiseen Kyyjärven rannalle. Kaavan laatijana toimi FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy. Kyyjärven kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavamuutoksen kokouksessaan 29.10.2018 §:ssä 45. Kotkanniemen alueen asemakaavamuutos tuli voimaan 9.1.2019.

Kaavan vaiheet:

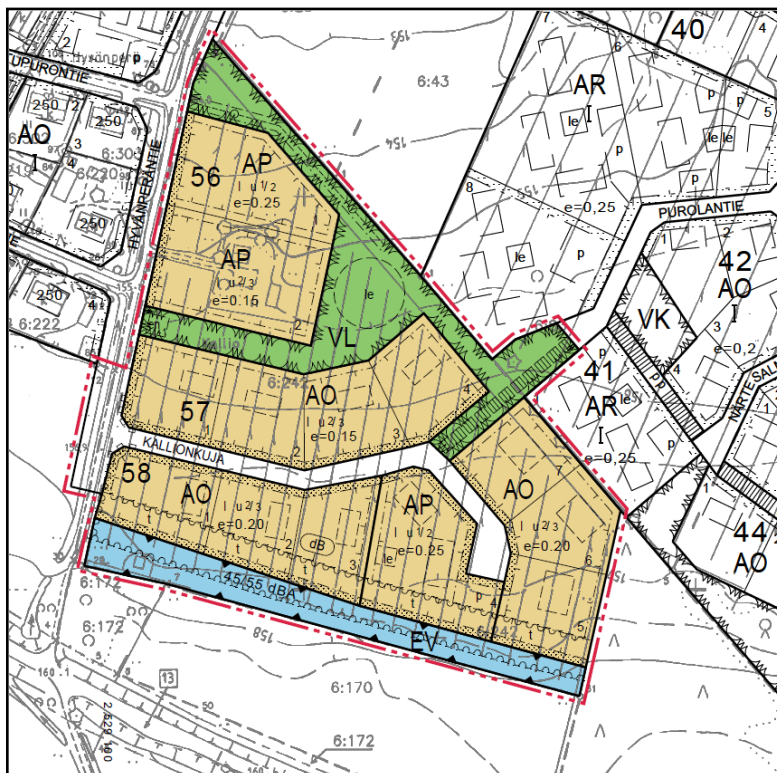
- Asemakaavamuutoksen käynnistämispäätös on tehty Kyyjärven kunnanhallituksessa 6.3.2017 § 35.
- Hankkeen vireilletulo on kuulutettu 9.3.2017 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 9.3. – 23.3.2017.
- Kaavaluonnos nähtävillä 29.6. – 31.8.2017
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 15.3. – 16.4.2018
- Kunnanvaltuusto hyväksyi kaavan 29.10.2018 § 45 ja kaava tuli voimaan 9.1.2019.



Kuva 21. Ote Kotkanniemen alueen asemakaavamuutoksesta.

8.7 Kirkonkylän asemakaavan laajennus, Kallion asemakaava

Kyyjärven kunnan keväällä 2012 ostamalle noin viiden hehtaarin kokoiselle peltomaalle on laadittu pientaloalueen asemakaava. Alue sijaitsee Kyyjärven kirkonkylällä Honkalehdontien ja Jyväskyläntien välisellä alueella. Suunnittelualueena on ollut Kallio-tila 6:242.



Kuva 22. Ote Kallion hyväksytystä asemakaavasta.

Kaavan vaiheet:

- Kunnanhallitus käynnisti asemakaavamuutoksen päätöksellään 6.5.2013
- Hankkeen vireilletulo kuulutettu 15.8.2013 ja OAS ollut nähtävillä 15.8. – 30.8.2013
- Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 17.10. – 18.11.2013
- Valtatien melun vaikutus selvitettävä ennen ehdotuksen nähtäville asettamista
- Kaavaehdotus oli nähtävillä 13.11. – 15.12.2014
- ELY-keskuksen vaatima melumallinnuksen tarkennus valtatie 13 melun osalta laadittiin keväällä 2015.
- Kaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.6.2016 § 31 ja se on tullut lainvoimaiseksi 11.8.2016.

8.8 Kyyjärven kirkonkylän numeerinen ajantasakaava

Kyyjärven kirkonkylän asemakaavasta laadittiin numeerinen ja oikeusvaikutteinen ajantasa-asemakaava valtuuston hyväksyttäväksi vuonna 2001. Kyseistä aineistoa on teknisesti päivitetty viimeksi alkukeväältä 2021 ja päivitetään jatkossakin tarpeen mukaan. Ajantasa-asemakaava-aineistot päivittää Sweco Ympäristö Oy. Teknisesti päivitetty numeerinen ajantasakaava ei korvaa vanhoja asemakaava-aineistoja, vaan se toimii teknisenä apukarttana mm. rakennusvalvonnan tehtävissä.



Kuva 23. Otteet Kyyjärven ajantasa-asemakaavasta